

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 9 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 373 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Vũ Đức Kính. Chức vụ: Phó Chủ tịch.

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở UBND thành phố Thanh Hóa, đường Yên Ngựa, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu khuôn viên cây xanh, tái định cư thuộc MBQH khu dân cư Đông Nam cầu Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: Tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông: giáp đường quy hoạch;

+ Phía Tây: giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam: giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Bắc: giáp đường quy hoạch.

- Quy mô đất đai: Khoảng 9.982,5 m² (theo diện tích khu đất đo đạc thực tế).

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến.

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDD (lần)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở tái định cư	CL	2.266,6	80	3÷5	3÷5	22,71
2	Đất Nhà văn hóa	NVH	570,7	40	01	0,4	5,72
3	Đất khuôn viên cây xanh, thể thao.	CXTT	2.557,7				25,62
4	Đất đường giao thông, bãi đỗ xe tĩnh.		4.587,5				45,95
	TỔNG		9.982,5				100,0

- + Mật độ xây dựng toàn khu: Khoảng từ 23% đến 30%.
- + Chiều cao công trình: từ 1 đến 5 tầng.
- + Hệ số sử dụng đất toàn khu: khoảng từ 0,6 đến 1,2 lần.
- Lộ giới tuyến các tuyến đường có liên quan:
 - + Đường quy hoạch mặt cắt 1-1: Chỉ giới đường đỏ bằng 17,5m (lòng đường 7,5m + vỉa hè 5,0mx2).
 - + Đường quy hoạch mặt cắt 2-2: Chỉ giới đường đỏ bằng 15,5m (lòng đường 5,5m + vỉa hè 5,0mx2).
 - + Đường quy hoạch mặt cắt 3-3: Chỉ giới đường đỏ bằng 12,5m (lòng đường 5,5m + vỉa hè 3,5mx2).

(Khoảng lùi công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: đáp ứng các tiêu chí đô thị loại 1; công trình xây dựng phải được thiết kế đảm bảo tầm nhìn, mỹ quan đô thị và tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với khu vực cây xanh thể dục thể thao và các công trình xung quanh.

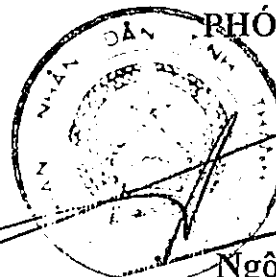
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật của công trình với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành (giao thông, điện, nước,...) theo quy định.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H56(2017).GPQH CVCX Dong Nam cau Dong Huong.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn