

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Hà Nội - Phục Hưng cho Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn thuê để tiếp tục thực hiện dự án Khách sạn, dịch vụ, du lịch và thương mại tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1307/TTr-STNMT ngày 04 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.905,6 m² tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định của Công ty cổ phần Hà Nội - Phục Hưng (khu đất Công ty cổ phần Hà Nội - Phục Hưng được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2470/QĐ-UB ngày 03/8/2004; điều chỉnh tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 18/6/2019; điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất tại Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 04/6/2020) cho Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khách sạn, dịch vụ, du lịch và thương mại tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 03/8/2034 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 2470/QĐ-UB ngày 03/8/2004 của UBND tỉnh).
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 165/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 16/4/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 589326 ngày 06/9/2017 đã cấp cho Công ty cổ phần Hà Nội - Phục Hưng; ký hợp đồng thuê đất, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn theo quy định.
3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn theo quy định.
4. UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Lào thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn.
5. Công ty cổ phần Hà Nội - Phục Hưng có trách nhiệm bàn giao toàn bộ khu đất và các giấy tờ, tài sản liên quan khác cho Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn và các cơ quan quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật.
6. Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Lào, Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn, Công ty cổ phần Hà Nội - Phục Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (651.2020)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang