

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu
và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 8 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2016 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu
tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang
Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng
dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn do Công ty
TNHH xăng dầu Việt Dung nộp ngày 07 tháng 8 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
5915/TTr-SKHĐT ngày 03 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng
dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (được Chủ
tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3165/QĐ-
UBND ngày 22 tháng 8 năm 2016), với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1
Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch UBND
tỉnh được điều chỉnh thành:

“7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 5.416,9 m²; trong đó:

- Giai đoạn 1 (phần diện tích đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): 3.784,2 m².

- Giai đoạn 2 (diện tích khu đất dự kiến mở rộng): Khoảng 1.632,7 m²”.

2. Nội dung vị trí, ranh giới khu đất quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Giai đoạn 1: Vị trí, ranh giới khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê (3.784,2 m²) được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 508219 do UBND tỉnh cấp ngày 16 tháng 9 năm 2019;

- Giai đoạn 2: Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị mở rộng (1.632,7 m²) được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 785/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 28 tháng 11 năm 2023”.

3. Nội dung tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“10. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 7,2 tỷ đồng; trong đó:

- Giai đoạn 1: Khoảng 6,2 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2: Khoảng 01 tỷ đồng”.

4. Nội dung nguồn vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“12. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung”.

5. Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Đã hoàn thành và đi vào hoạt động.

+ Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất đối với phần diện tích đất mở rộng”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến

độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

b) Ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết liên quan.

2. Giao UBND thị xã Bim Sơn chỉ đạo UBND xã Quang Trung quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thực hiện dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh, UBND thị xã Bim Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung vướng mắc, chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi