

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN
V/v giải quyết đề nghị gia
hạn thời gian sử dụng đất
thực hiện dự án Chợ trung
tâm thị xã Bỉm Sơn.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty Cổ phần chợ Bỉm Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 258/BS-CV ngày 15/12/2020 của Công ty Cổ phần chợ Bỉm Sơn về việc gia hạn tiến độ thực hiện đầu tư dự án Chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 144/SCT-QLTM ngày 19/01/2021 (kèm theo kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 8005/SKHĐT-KTĐN ngày 31/12/2020; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 166/STNMT-QLĐĐ ngày 10/01/2021; của UBND thị xã Bỉm Sơn tại Văn bản số 01/UBND-QLĐT ngày 04/01/2021).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Công Thương tại Văn bản số 144/SCT-QLTM ngày 19/01/2021 nêu trên: Công ty Cổ phần chợ Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án Chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số 4212/QĐ-UBND ngày 03/12/2014; do vậy, việc Công ty Cổ phần chợ Bỉm Sơn đề nghị gia hạn tiến độ thực hiện đầu tư dự án Chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn là không phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành (theo quy định tại khoản 12, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ là gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư). Đồng thời, yêu cầu Công ty Cổ phần Chợ Bỉm Sơn thực hiện việc khắc phục ngay các tồn tại như: Tháo dỡ các hạng mục công trình đã xây dựng vi phạm, các hạng mục đã xây dựng ngoài phạm vi đất được UBND tỉnh cho thuê và thực hiện đấu nối hệ thống thoát nước thải Chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn vào hệ thống thu gom nước thải của khu vực theo đúng nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10231/UBND-CN ngày 07/8/2019 và ý kiến của UBND thị xã Bỉm Sơn tại Văn bản số 01/UBND-QLĐT ngày 04/01/2021.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương, hướng dẫn Công ty Cổ phần Chợ Bím Sơn thực hiện trình tự, thủ tục, lập hồ sơ xin gia hạn thời gian sử dụng đất dự án Chợ Bím Sơn (Chợ trung tâm Bím Sơn) tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bím Sơn theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 26/02/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.
(MC45.01.21)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng