

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án Công trình đốt rác thải sinh hoạt cho thị trấn Triệu Sơn và xã Hợp Thắng của Công ty Cổ phần Xây dựng Môi trường Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- Công ty CP Xây dựng Môi trường Triệu Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 5803/KLKT-SNNMT ngày 12/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Công trình đốt rác thải sinh hoạt cho thị trấn Triệu Sơn và xã Hợp Thắng của Công ty Cổ phần Xây dựng Môi trường Triệu Sơn (có Thông báo kết luận kiểm tra gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Công trình đốt rác thải sinh hoạt cho thị trấn Triệu Sơn và xã Hợp Thắng của Công ty cổ phần Xây dựng Môi trường Triệu Sơn, khoảng thời gian 26 tháng 22 ngày. Lý do: khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng của dịch bệnh Covid19, thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định tại điểm b khoản 1 và khoản 4 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc thực hiện kiểm tra và nội dung báo cáo, kết luận, kiến nghị của mình tại Thông báo kết luận kiểm tra số 5803/KLKT-SNNMT ngày 12/6/2025).

2. Cộng thêm thời gian 26 tháng 22 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án nêu trên, thời điểm tính từ ngày 20/01/2021 (ngày Công ty phải hoàn thành dự án nếu không bị ảnh hưởng của Covid 19). Như vậy, thời điểm Công ty phải hoàn thành dự án được xác định lại là ngày 11/4/2023; Công ty cổ phần Xây dựng Môi trường Triệu Sơn đã chậm tiến độ sử dụng đất 25 tháng 22 ngày (quá 24 tháng), vi phạm theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Môi trường Triệu Sơn: Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có Thông báo Kết luận kiểm tra dự án, có văn bản gửi

UBND tỉnh (gửi qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để được xem xét cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; nếu quá thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo Kết luận kiểm tra mà Công ty không có văn bản đề nghị được gia hạn, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Công khai dự án vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.
- Tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng nếu Công ty có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi Cục Thuế khu vực X, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án Công trình đốt rác thải sinh hoạt cho thị trấn Triệu Sơn và xã Hợp Thắng của Công ty cổ phần Xây dựng Môi trường Triệu Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang