

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Cao Sỹ Ngời ở
số nhà 36 Nguyễn Khuyến, tổ
dân phố Lương Thiện, phường
Sầm Sơn.

Kính gửi: Ông Cao Sỹ Ngời, địa chỉ: Số nhà 36 Nguyễn
Khuyến, tổ dân phố Lương Thiện, phường Sầm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 285/PC-CAT-PX05 ngày 30/9/2025 của Công an tỉnh và Văn bản số 7214/PC-X05 ngày 27/10/2025 của Thanh tra Bộ Công an chuyển đơn tố cáo của ông Cao Sỹ Ngời ở tổ dân phố Lương Thiện, phường Sầm Sơn; Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3597/TTTH-P1 ngày 17/11/2025 và các quy định của pháp luật; UBND tỉnh trả lời ông Cao Sỹ Ngời (ông Ngời) như sau:

I. VỀ NỘI DUNG ĐƠN CỦA CÔNG DÂN

Ông Ngời tố cáo ông Đỗ Minh Tuấn - nguyên Chủ tịch UBND tỉnh, ông Lê Văn Tú - nguyên Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Nguyễn Ngọc Bích - nguyên Phó Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Nguyễn Văn Hiếu - nguyên Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sầm Sơn, ông Lê Huy Hưng - nguyên Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn, ông Hoàng Thăng Giáp - nguyên Chủ tịch UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn vi phạm pháp luật, các nội dung như sau:

1. Vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ trong lĩnh vực đất đai.

1.1. Về thông báo thu hồi đất

Không thông báo vị trí tái định cư cho người bị thu hồi đất. Ngày 22/02/2019, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Thông báo số 609/TB-UBND cho toàn bộ các hộ gia đình bị thu hồi đất. Tuy nhiên, nội dung thông báo không thông báo vị trí tái định cư cho các hộ. Đây là việc làm vi phạm Khoản 1, Điều 17, Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ. Hệ quả là nhiều tiêu cực, bất công trong quá trình bố trí, cấp đất tái định cư, gây bất bình cho nhân dân.

1.2. Thu hồi sai loại đất

Ngày 28/08/2018, HĐND tỉnh ban hành Công văn số 501/CV-HĐND về việc chủ trương đầu tư Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn với quy mô 15ha theo hình thức Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (hợp đồng BT). Nhà đầu tư được thanh toán bằng quỹ đất trên địa bàn thành phố

Sầm Sơn. Để thực hiện chủ trương trên, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/06/2020 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất. Theo đó, Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn được thu hồi 65,63ha (trong đó: đất trồng lúa 15,70ha, đất rừng phòng hộ 0,63ha, đất khác 49,30ha) và không hề cho thu đất ở của dân.

Ngày 04/04/2019, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 160/NQ-HĐND về việc bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018. Theo đó, đổi tên “*Khu đô thị du lịch sinh thái Sun Group*” thành “*Khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn*” và điều chỉnh quy mô diện tích thu hồi đất từ 260ha lên 521,59ha. Tuy nhiên, căn cứ Báo cáo tiến độ thực hiện dự án tháng 04/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn (tài liệu báo cáo với đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh), thì trong số diện tích đất bị thu hồi lại có 53,94ha đất ở. Riêng phạm vi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn tổng thu hồi 15,27ha (trong đó: đất trồng lúa 2,7ha, đất ở 6,97ha, đất khác 5,6ha).

Như vậy, việc UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi sai loại đất được thu (thu hồi cả đất ở) là vi phạm Nghị quyết của HĐND tỉnh, để lại một hậu quả rất nghiêm trọng là hàng trăm hộ dân mất oan nhà cửa, rơi vào cảnh lâm than, lang thang cơ nhỡ ngay tại quê hương của mình trong suốt nhiều năm liền.

1.3. Triển khai thực hiện dự án “tạo vốn đối ứng” bằng cách cưỡng đoạt tài sản hợp pháp của công dân

Trong quá trình thu hồi đất, cán bộ UBND thành phố Sầm Sơn không căn cứ vào Giấy CNQSD đất, không căn cứ vào Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, tự ý chỉnh sửa số liệu Hồ sơ địa chính, biến đất ở của người dân thành đất nông nghiệp để không phải bồi thường. Đây là hành vi công nhiên chiếm đoạt tài sản công dân có tổ chức và là nguyên nhân cơ bản dẫn đến khiếu kiện đông người trong nhiều năm nay.

2. Bàn giao đất cho Chủ đầu tư trái thẩm quyền

Ngày 18/01/2022, ông Hoàng Thăng Giáp - Chủ tịch UBND phường Trung Sơn và ông Văn Đình Vân - Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Sầm Sơn đã ký Biên bản tạm bàn giao nhiều thửa đất của người dân cho Chủ đầu tư. Đây là hành vi vi phạm Điểm a, Khoản 1 và Khoản 4, Điều 59, Luật Đất đai năm 2013 quy định về thẩm quyền giao đất; đồng thời, trong khu vực đất bị bàn giao cho Chủ đầu tư, hiện tại có một số hộ dân chưa nhận được bồi thường, để lại hậu quả khó giải quyết.

3. Vi phạm Luật Tố cáo, tự ý ban hành văn bản trái pháp luật

3.1. Vi phạm Luật Tố cáo

Ngày 22/11/2021, Bộ Công an có Phiếu chuyển số 3943/TB-X05-P6 chuyển đơn tố cáo về Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn để xử lý nhưng đã bị rơi vào im lặng. Ngày 26/05/2023, Ban Nội chính Tỉnh ủy có Phiếu chuyển số 243-PC/BNCTU chuyển đơn tố cáo về UBND tỉnh. Tuy nhiên, đơn tố cáo không

được xử lý. Ngày 10/05/2023, Ban Nội Tỉnh ủy có Văn bản số 2591-CV/BTCTU chuyển đơn tố cáo về Thường vụ Thành ủy thành phố Sầm Sơn. Tuy nhiên, đơn tố cáo vẫn bị rơi vào im lặng. Ngày 14/08/2024, Phòng Cảnh sát Kinh tế Công an tỉnh có Văn bản số 51/TB-PC03 chuyển đơn tố cáo đến Chủ tịch UBND tỉnh để giải quyết. Tuy nhiên, đơn tố cáo cũng không được xử lý. Ngày 03/4/2024, UBND tỉnh có Văn bản số 4514/UBND-TD chuyển đơn tố cáo về Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn. Tuy nhiên, đơn tố cáo vẫn không được xử lý. Đây là việc làm vi phạm quy định pháp luật về trách nhiệm và thẩm quyền giải quyết tố cáo được quy định tại Điều 59, Luật Tố cáo.

3.2. Tự ý ban hành văn bản trái pháp luật

Trong khi Chủ tịch UBND tỉnh và Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn nhận được rất nhiều đơn tố cáo hành vi vi phạm pháp luật về đất đai nhưng chưa một lần cho tổ chức thanh tra, điều tra. Ngày 07/5/2024, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Văn bản số 2184/UBND-TTr trả lời đơn với nhiều nội dung không đúng quy định và không đúng sự thật như sau:

- Thứ nhất, cụm từ “đất khác” là cụm từ dùng để chỉ các loại đất công thổ như đất giao thông, đất thủy lợi, đất trường học, đất chợ, đất xây dựng công sở, đất nghĩa trang, đất xây dựng chuồng trại,... tuyệt đối trong đất khác không có đất ở của dân.

- Thứ hai, Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 không có nội dung “trong đó có cả đất ở”. Tuy nhiên, tại văn bản trả lời của UBND thành phố Sầm Sơn lại khẳng định Nghị quyết số 279/NQ-HĐND nêu “trong đó có cả đất ở”. Đây là hành vi tự ý chỉnh sửa nội dung Nghị quyết của HĐND tỉnh nhằm mục đích thu hồi sai loại đất được thu hồi.

- Thứ ba, ông Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn và ông Phó Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn là người bị tôi tố cáo, tại sao lại có quyền ban hành văn bản trả lời đơn tố cáo của tôi. Đặc biệt, việc trả lời tố cáo trong khi chưa tổ chức xác minh, thanh tra, điều tra. Đây là hành vi vi phạm pháp luật quy định tại Điều 59, Luật Tố cáo.

3.3. Biến đất công thành đất tư để chia nhau.

Ngày 18/10/2007, UBND thị xã Sầm Sơn có Quyết định số 885/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.247m² đất do UBND phường Trung Sơn cho Công ty Sơn Trang mượn. Ngày 30/5/2006, UBND thị xã Sầm Sơn có Quyết định số 445/QĐ-UBND về việc thu hồi 385m² đất của Hợp tác xã Thành Tây. Đến nay, hai khu đất nêu trên không những không được thu hồi mà bỗng nhiên lại thuộc quyền sở hữu của cán bộ địa phương và người nhà của cán bộ thành phố Sầm Sơn.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, RÀ SOÁT

1. Nội dung 1

1.1. Nội dung 1.1

Đã được chỉ ra tại Kết luận số 1719/KL-TTTH ngày 25/7/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra theo nội dung khiếu kiện của 25 hộ dân khu phố

Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn (cũ). Nội dung công dân tố cáo là đúng. Tại kết luận này, Thanh tra tỉnh đã yêu cầu xem xét xử lý, kỷ luật đối với các trường hợp có liên quan đến sai phạm trên.

1.2. Nội dung 1.2

Tại Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 của HĐND tỉnh đã chấp thuận thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn tại các phường Trung Sơn, Quảng Châu, Trường Sơn, Bắc Sơn, Quảng Tiến, Quảng Cư với diện tích 521,59ha.

Đến ngày 16/6/2020, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 279/NQ-HĐND điều chỉnh Nghị quyết 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019, theo đó tổng diện tích đất thu hồi 521,59ha để thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn được điều chỉnh thành 03 dự án cụ thể:

+ Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn tại phường Trung Sơn và phường Quảng Cư diện tích thu hồi là 65,63ha, trong đó đất trồng lúa 15,70ha, diện tích rừng phòng hộ 0,63ha, diện tích các loại đất khác (trong đó có cả đất ở) 49,30ha.

+ Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã tại phường Trung Sơn, Quảng Châu, Quảng Tiến diện tích thu hồi là 193,35ha trong đó đất trồng lúa 100,69ha, diện tích các loại đất khác (trong đó có cả đất ở) 92,66ha.

+ Dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng sông Đơ tại phường Quảng Châu, Trường Sơn, Bắc Sơn, Trung Sơn diện tích thu hồi là 262,61ha trong đó đất trồng lúa 92,83ha, diện tích các loại đất khác (trong đó có cả đất ở) 169,78ha.

Như vậy, Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh vẫn giữ nguyên diện tích đất thu hồi như Nghị quyết 160/NQ-HĐND, chỉ điều chỉnh thành 03 dự án. Do đó, không có việc thu hồi sai loại đất theo như công dân tố cáo. Việc ông Ngôi phản ánh là không có cơ sở xem xét giải quyết.

1.3. Nội dung 1.3

Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành nhiều quyết định giải quyết có liên quan đến việc xác định nguồn gốc đất của các công dân khu phố Trung Kỳ và ban hành nhiều văn bản hướng dẫn công dân đối với nội dung có liên quan đến quyền lợi ích của công dân thì gửi đơn đến các cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đối với nội dung này ông Ngôi chỉ phản ánh không nêu rõ trường hợp cụ thể. Tại Kết luận số 1719/KL-TTTH ngày 25/7/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra theo nội dung khiếu kiện của 25 hộ dân khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn (cũ), Thanh tra tỉnh cũng đã kiểm tra rà soát lại nguồn gốc đất của 25 hộ dân khu phố Trung Kỳ. Qua kiểm tra, rà soát cho thấy việc xác minh nguồn gốc đất của các hộ đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Ngời phản ánh là không có cơ sở xem xét giải quyết.

2. Nội dung 2

Ngày 28/01/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 1366/UBND-KTTC về việc giao quỹ đất đã GPMB thuộc dự án khác đối ứng dự án BT Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn, theo đó: Đồng ý chủ trương cho UBND thành phố Sầm Sơn ký kết biên bản tạm giao mặt bằng để Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, bảo vệ đất đã GPMB, chống tái lấn chiếm; trong thời gian tạm bàn giao mặt bằng, Chủ đầu tư chưa được đầu tư xây dựng công trình và Nhà nước không trả bất cứ khoản chi phí nào cho việc quản lý, bảo vệ mặt bằng tạm giao và chịu hoàn toàn trách nhiệm trong trường hợp bị lấn chiếm.

Biên bản xác nhận phạm vi đã bồi thường, GPMB và tạm giao cho Chủ đầu tư quản lý ngày 18/01/2022 theo như công dân nêu trong đơn chỉ làm biên bản tạm giao đất đã hoàn thành GPMB cho Chủ đầu tư quản lý mặt bằng, không phải là Quyết định giao đất cho chủ đầu tư.

Vì vậy, việc ông Ngời phản ánh ông Hoàng Thăng Giáp - Chủ tịch UBND phường Trung Sơn và ông Văn Đình Vân – Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Sầm Sơn đã ký Biên bản tạm bàn giao nhiều thửa đất của người dân cho Chủ đầu tư trái quy định pháp luật Đất đai năm 2013 là không đúng. Việc ông Ngời tố cáo là không có cơ sở.

3. Nội dung 3

3.1. Nội dung 3.1

- Ông Cao Sỹ Ngời gửi đơn nhiều lần đến Tỉnh ủy phản ánh, tố cáo nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (trong đơn có nội dung khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ về đất cho gia đình ông Ngời), nội dung này ông Ngời không có đơn gửi đến UBND tỉnh; Ban Nội chính Tỉnh ủy có Phiếu chuyển đơn số 243-PC/BNCTU ngày 26/5/2023 đến UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định; UBND tỉnh đã có Công văn số 7996/UBND-TD ngày 08/6/2023 chuyển đơn đến Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết khiếu nại theo thẩm quyền và Công văn số 8006/UBND-TD ngày 08/6/2023 chuyển đơn đến Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo giải trình nội dung đơn nêu và trả lời ông Ngời.

UBND thành phố Sầm Sơn đã có Công văn số 3096/UBND-TNMT ngày 06/7/2023 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và trả lời ông Ngời (đồng thời, đã gửi văn bản báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy), trong đó có nội dung: Dự án Khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất; UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất thực hiện dự án là đúng quy định của pháp luật và thực hiện đúng nội dung Công văn số 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018 của Thường trực HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 về việc chấp thuận bổ sung Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trên

địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019 và Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2020 của HĐND tỉnh. Việc thanh toán cho chủ đầu tư bằng quỹ đất đối ứng tại 03 khu đất thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn là đúng quy định pháp luật. Do đó, nội dung đơn của ông Cao Sỹ Ngòi là không có cơ sở.

- Năm 2024, Ông Ngòi tiếp tục có đơn phản ánh, tố cáo gửi Chủ tịch UBND tỉnh các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư khi UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất của các hộ dân và giao đất cho chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn; Dự án quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn.

Ngày 03/4/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 4514/UBND-TD chuyển đơn đến Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn trả lời ông Ngòi. Ngày 7/5/2024, UBND thành phố Sầm Sơn đã có Văn bản số 2184/UBND-TT trả lời các nội dung đơn của ông Ngòi.

- Đối với đơn tố cáo của ông Ngòi ngày 14/6/2024 kèm theo Công văn số 2198/CSĐT(PC03) ngày 14/8/2024 của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh chuyển đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh, sau khi nghiên cứu cho thấy, các nội dung đơn tiếp tục phản ánh, tố cáo liên quan Dự án quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn giống như nội dung đã gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Với nội dung ông Ngòi phản ánh, tố cáo như trên, một số hộ dân ở khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn có đơn khiếu nại đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai: Khiếu nại không có cơ sở.

Thanh tra tỉnh đã có Văn bản số 885/BC-TTTH ngày 17/4/2024 về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Đua, bà Văn Thị Hương và một số công dân ở khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn (trong đó có khiếu nại của ông Ngòi); Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 6005/UBND-TD ngày 03/5/2024 trả lời, hướng dẫn ông Ngòi.

- UBND tỉnh nhận được Công văn số 2198/CSĐT(PC03) ngày 14/8/2024 của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh chuyển đơn tố cáo của ông Ngòi. Ngày 28/8/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 12619/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát lại toàn bộ quá trình giải quyết vụ việc; ngày 24/9/2024, Thanh tra tỉnh có Báo cáo số 2404/BC-TTTH. Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh và UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 15310/UBND-TD ngày 17/10/2024 trả lời ông Ngòi, với nội dung: *“Nội dung ông Ngòi tố cáo, phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư khi UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất của các hộ dân và giao đất cho chủ đầu tư thực hiện Dự án quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm*

Sơn, đã được các cơ quan hành chính nhà nước xử lý, giải quyết và trả lời, hướng dẫn các công dân nhiều lần; kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét trả lời lại nội dung đơn nêu trên của ông Ngoi. Đối với nội dung liên quan đến việc thu hồi thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, diện tích 264,9m², nếu ông Ngoi không đồng ý với các Quyết định số 3901/QĐ-UBND, 3902/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND thành phố Sầm Sơn thì ông có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.”

Qua rà soát cho thấy, việc ông Ngoi gửi đơn tố cáo nhưng bản chất là phản ánh, kiến nghị, nội dung nêu lại việc khiếu nại của các hộ gia đình, công dân khác, đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Nội dung đơn của ông Ngoi tố cáo, phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư khi UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất của các hộ dân và giao đất cho chủ đầu tư thực hiện Dự án quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn đã được các cơ quan hành chính nhà nước xử lý, giải quyết và trả lời, hướng dẫn nhiều lần theo đúng quy định của pháp luật.

Như vậy, việc ông Ngoi tố cáo nội dung vi phạm Luật Tố cáo là không có cơ sở.

3.2. Nội dung 3.2

Tại Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 của HĐND tỉnh đã chấp thuận thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn tại các phường Trung Sơn, Quảng Châu, Trường Sơn, Bắc Sơn, Quảng Tiến, Quảng Cư với diện tích 521,59ha.

Đến ngày 16/6/2020, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 279/NQ-HĐND điều chỉnh Nghị quyết 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019, theo đó tổng diện tích đất thu hồi 521,59ha để thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn được điều chỉnh thành 03 dự án cụ thể:

- Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn tại phường Trung Sơn và phường Quảng Cư diện tích thu hồi là 65,63ha trong đó đất trồng lúa 15,70ha, diện tích rừng phòng hộ 0,63ha, diện tích các loại đất khác 49,30ha.

- Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã tại phường Trung Sơn, Quảng Châu, Quảng Tiến diện tích thu hồi là 193,35ha trong đó đất trồng lúa 100,69ha, diện tích các loại đất khác 92,66ha.

- Dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng sông Đơ tại phường Quảng Châu, Trường Sơn, Bắc Sơn, Trung Sơn diện tích thu hồi là 262,61ha trong đó đất trồng lúa 92,83ha, diện tích các loại đất khác 169,78ha. Theo quy định tại Điều 10, Luật Đất đai năm 2013 về phân loại đất thì đất được chia thành 03 nhóm gồm nhóm đất nông nghiệp, nhóm đất phi nông nghiệp và nhóm đất chưa sử dụng gồm các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng, không quy định cụm từ “đất khác” cụ thể là gồm những loại đất gì. Cụm từ “đất khác” được nêu trong Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh ở đây được hiểu

là các loại đất ngoài đất trồng lúa và đất rừng phòng hộ, như vậy cụm từ “đất khác” trong đó bao gồm cả đất ở. Việc UBND thành phố Sầm Sơn trả lời tại Văn bản số 2184/UBND-TTR ngày 07/5/2024 với nội dung các loại đất khác (trong đó có cả đất ở) là không sai theo quy định của pháp luật.

Như vậy, việc ông Cao Sỹ Ngời phản ánh là không có cơ sở.

3.3. *Nội dung 3.3*: Chưa được UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) xem xét, giải quyết, nay thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Sầm Sơn.

III. NHẬN XÉT

1. Nội dung ông Ngời tố cáo (nội dung 1.1), đã được Thanh tra tỉnh xem xét tại Kết luận số 1719/KL-TTTH ngày 25/7/2025 là đúng. Thanh tra tỉnh cũng đã yêu cầu xem xét xử lý, kỷ luật đối với các trường hợp có liên quan đến sai phạm trên.

2. Các nội dung ông Ngời tố cáo (các nội dung 1.2; 1.3; 2; 3.1, 3.2) đều là các khiếu nại, phản ánh có liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư khi UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất của các hộ dân và giao đất cho chủ đầu tư thực hiện Dự án quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn, một số công dân khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn) có đơn, đã được các cơ quan hành chính nhà nước xem xét, giải quyết, trả lời và hướng dẫn theo quy định. Tuy nhiên, công dân vẫn không đồng ý, đã có đơn gửi đến cơ quan, ban, ngành địa phương và Trung ương; ông Ngời không cung cấp được hồ sơ, tài liệu, chứng cứ, chứng minh hành vi vi phạm pháp luật của ông Đỗ Minh Tuấn - nguyên Chủ tịch UBND tỉnh; ông Lê Văn Tú - nguyên Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; ông Nguyễn Ngọc Bích - nguyên Phó Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; ông Nguyễn Văn Hiếu - nguyên Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sầm Sơn; ông Lê Huy Hưng - nguyên Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn; ông Hoàng Thăng Giáp - nguyên Chủ tịch UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018: “1. Người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi có đủ các điều kiện sau đây: ...d) *Nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật*”. Như vậy, nội dung ông Ngời tố cáo nêu trên là không có cơ sở để thụ lý giải quyết.

3. Nội dung ông Ngời tố cáo (nội dung 3.3) thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND phường Sầm Sơn. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3597/TTTH-P1 ngày 17/11/2025 và các quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 21329/UBND-TDNC ngày 02/12/2025 giao Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn khẩn trương chỉ đạo thực hiện kiến nghị của Thanh tra tỉnh, mời công dân có đơn đến làm việc, làm rõ nội dung tố cáo để xem xét, xử lý và trả lời công dân theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 31/12/2025.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát việc xử lý, giải quyết đơn của ông Cao Sỹ Ngòi ở tổ dân phố Lương Thiện, phường Sầm Sơn; UBND tỉnh trả lời đề ông Ngòi biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Bộ Công an (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND phường Sầm Sơn;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng KV Sầm Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Sầm Sơn;
- Lưu: VT, NNMT, TDNC.

Thangnt/25-CV

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi