

Số: /UBND-CNXXDKH Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Luận Thành (trước đây là đô thị Khe Hạ), xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND xã Luận Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 602/UBND-KT ngày 09/4/2026 của UBND xã Luận Thành về việc báo cáo kết quả rà soát quy hoạch chung đô thị Luận Thành (trước đây là đô thị Khe Hạ), huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 (nay là xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hóa). Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4272/SXD-QH ngày 24/4/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND xã Luận Thành chủ động tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Luận Thành (trước đây là đô thị Khe Hạ) theo quy định của pháp luật và Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh mà do UBND cấp xã tổ chức lập.

2. Đối với các quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã trong phạm vi của một đơn vị hành chính cấp xã: Giao Sở Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quy định của pháp luật, hướng dẫn UBND các xã, phường, trong công tác lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ. Trước khi UBND cấp xã phê duyệt, Sở Xây dựng có trách nhiệm nghiên cứu, có ý kiến tham gia bằng văn bản về chuyên môn đối với nội dung điều chỉnh; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, CNXXDKH_{TM}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Huy Hoàng