

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Như Thanh**
(Cấp lần đầu: Ngày 19 tháng 3 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 11 tháng 5 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 22 tháng 3 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Hải Long, huyện Như Thanh (nay là xã Như Thanh); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 11/5/2022, Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 10028/TTr-STC ngày 02/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Hải Long, huyện Như Thanh (nay là xã Như Thanh) của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam, với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Địa điểm thực hiện dự án: Xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa”.

Lý do điều chỉnh: Do thay đổi về địa giới hành chính cấp xã.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô xây dựng dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô xây dựng: Các nhà xưởng sản xuất, nhà đa năng, nhà văn phòng - nghỉ ca, nhà để xe, nhà ăn ca và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

Lý do điều chỉnh: Cải tạo, đầu tư mới một số hạng mục công trình nhằm tăng năng lực sản xuất, đáp ứng nhu cầu phục vụ sản xuất kinh doanh của nhà đầu tư trong phát triển dài hạn; đồng thời, tối ưu hóa không gian, cải thiện môi trường làm việc, đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất và môi trường làm việc cho người lao động.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 634,546 tỷ đồng; nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 126,9092 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay 507,6368 tỷ đồng (chiếm 80%)”.

Lý do điều chỉnh: Cải tạo, đầu tư mới một số hạng mục công trình phục vụ sản xuất kinh doanh làm thay đổi tổng vốn đầu tư (bao gồm các chi phí về đầu tư xây dựng, nghĩa vụ tài chính liên quan đến tiền sử dụng đất do thay đổi quy mô, quy hoạch chi tiết xây dựng).

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án chậm nhất trong Quý III năm 2027”.

Lý do điều chỉnh: Do thay đổi quy mô dự án, cần điều chỉnh lại tiến độ dự án để phù hợp với tình hình thực tế và định hướng hoạt động của Công ty.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng, thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đối với phần vốn tăng thêm và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và các quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất phải nộp (nếu có) do điều chỉnh dự án và hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam thực hiện nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan do điều chỉnh dự án vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng, UBND xã Như Thanh hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam thực hiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình (điều chỉnh, bổ sung) của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

5. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Như Thanh và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ

trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 11/5/2022, Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Như Thanh; Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm