

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 8326/STNMT-QLĐĐ ngày 20/9/2022 về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận cho Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống, với nội dung như sau:

- Nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1705/QĐ-UBND:

“2. Quyết định này hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

a) Sau 90 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát.

b) Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

c) Hết thời hạn thực hiện: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

d) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư”.

- Nay điều chỉnh lại là:

“2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống là 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận”.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

- Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống theo đúng tiến độ thời gian được chấp thuận và các quy định của pháp luật về đầu tư liên quan.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Minh Nghĩa; Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang