

Số: ~~4076~~ /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quy mô, diện tích, tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3980/SKHĐT-KTĐN ngày 29/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND thị xã Bỉm Sơn); của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 24/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh quy mô, diện tích, tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long làm chủ đầu tư đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016, cụ thể như sau:

1. Tại Khoản 5 Điều 1 của Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016, quy mô dự án ghi là:

“Xây dựng khu nhà siêu thị, khu nhà hàng ăn uống, nhà điều hành, nhà trưng bày và giới thiệu sản phẩm, nhà để xe, nhà bảo vệ ($20m^2$) và các công trình phụ trợ khác”.

Nay điều chỉnh lại quy mô dự án là:

“Xây dựng nhà dịch vụ thương mại tổng hợp 06 tầng ($810m^2$), nhà văn phòng cho thuê 03 tầng ($600m^2$), nhà hàng Châu Á 03 tầng ($230m^2$), nhà điều hành 03 tầng ($220m^2$) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác”.

2. Tại Khoản 6 Điều 1 của Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016, diện tích đất thực hiện dự án ghi là: “Khoảng $5.800m^2$ ”.

Nay điều chỉnh lại diện tích đất thực hiện dự án là: “Khoảng $3.998m^2$ ”.

3. Tại Khoản 9 Điều 1 của Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016, tổng vốn đầu tư dự án ghi là: “Khoảng 27,9 tỷ đồng”.

Nay điều chỉnh lại tổng vốn đầu tư dự án là: “Khoảng 28,25 tỷ đồng”.

4. Tại Khoản 11 Điều 1 của Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016, thời gian và tiến độ thực hiện dự án ghi là:

“+ Dự kiến khởi công xây dựng: Quý II năm 2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành và đưa vào kinh doanh: Quý I năm 2019”.

Nay điều chỉnh lại thời gian và tiến độ thực hiện dự án là:

“- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

”- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng Quý IV năm 2017;

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động Quý IV năm 2019”.

5. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long theo quy định hiện hành của pháp luật.

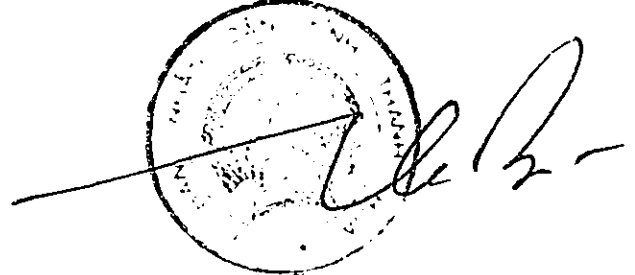
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long; trường hợp Công ty không hoàn thành, Quyết định chủ trương đầu tư dự án trên không còn hiệu lực thi hành và Công ty không được bồi hoàn bất kỳ khoản chi phí liên quan đến dự án.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Bìn Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

A circular official stamp of the Bìn Sơn District People's Committee is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature is written in a cursive style and extends to the left of the stamp.

Nguyễn Đình Xứng