

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v tăng cường quản lý, tập trung giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT;
- Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực.

Thực hiện Thông báo số 39/TB-BXD ngày 21/4/2022 về kết luận của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại Hội nghị trao đổi khó khăn, vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng và giải pháp tháo gỡ. Trên cơ sở tham mưu của Sở Xây dựng tại Công văn số 3166/SXD-KTXD ngày 11/5/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng:

Giao các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục nghiên cứu, rà soát những nội dung quy định của pháp luật còn bất cập về đầu tư xây dựng như: Phân công, phân cấp, thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án, thiết kế và dự toán xây dựng, cập nhập giá gói thầu; định mức chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn, chi phí giám sát, phí thẩm định dự án và thiết kế ...; hệ thống định mức dự toán hiện hành (trong đó tập trung rà soát những định mức chưa được các cơ quan ban hành, định mức cần điều chỉnh bổ sung, định mức sử dụng công nghệ mới, vật liệu mới, định mức công trình giao thông đường bộ ...); trên cơ sở đó, kịp thời đề xuất xây dựng, sửa đổi, bổ sung, gửi văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

2. Về công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

a) Yêu cầu các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng;
- Chủ động dự báo về khả năng cung - cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn, về biến động giá, nhất là đối với các loại vật liệu xây dựng chủ yếu, chiếm tỷ

trọng lớn trong chi phí đầu tư xây dựng của các dự án đang hoặc sẽ thực hiện trên địa bàn tỉnh trong năm 2022 và các năm tiếp theo, khắc phục các trường hợp thiếu hụt nguồn cung trên địa bàn, tránh tình trạng lợi dụng khả năng cung - cầu để đầu cơ, tăng giá, trục lợi;

- Kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu, thiết bị xây dựng; thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến của thị trường xây dựng để kịp thời cập nhật, điều chỉnh, công bố giá vật liệu, thiết bị xây dựng, chỉ số giá xây dựng phù hợp với mặt bằng giá thị trường, tránh tác động của các hiện tượng đầu cơ, nâng giá.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 959/BXD-KTXD ngày 23/3/2022 để thực hiện công bố giá vật liệu, thiết bị, chỉ số giá xây dựng đảm bảo đầy đủ về danh mục, tiêu chuẩn chất lượng và giá công bố đảm bảo sát diễn biến thị trường xây dựng tại địa phương và các quy định pháp luật. Trường hợp có biến động giá bất thường, chủ động tổ chức công bố bổ sung theo tháng, tuần (nếu cần thiết); hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu cho UBND tỉnh, đề xuất cấp có thẩm quyền để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến quản lý dự án, quản lý chỉ chỉ, định mức xây dựng, vật liệu xây dựng, quản lý chất lượng thi công và hợp đồng xây dựng (nếu có).

3. Về quản lý hợp đồng xây dựng:

Yêu cầu chủ đầu tư, các Ban quản lý dự án và các đơn vị liên quan căn cứ nội dung hợp đồng đã ký kết để quản lý thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn đảm bảo hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Yêu cầu Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung nêu trên, triển khai thực hiện theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d260)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm