

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 352 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Huy Hiền,
Thôn Đông Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 54/BC-TTTH ngày 15/01/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Hoàng Huy Hiền, thôn Đông Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hoàng Huy Hiền khiếu nại: Năm 2014, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi diện tích 8.458,6m² đất tại Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn được đền bù là đất giao trồng rừng phòng hộ là không đúng mà phải được đền bù là đất nông nghiệp khai hoang với diện tích 7.858,6m² và 600m² là đất lâm nghiệp.

Ngày 26/10/2015, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 3201/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Huy Hiền. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Hoàng Huy Hiền có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ THẨM TRA, XÁC MINH

1. Hồ sơ đất đai

- Bản đồ địa chính xã Hải Yên đo vẽ năm 1991: Phần diện tích khiếu nại có vị trí thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 04, diện tích đo bao nguyên thửa 21.308 m², loại đất cây lâm nghiệp (CLN).

- Sổ giao đất lâm nghiệp ngày 20/12/1996 xã Hải Yên cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâm nghiệp, rừng

phòng hộ thể hiện hộ ông Hoàng Huy Hiền đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 166477 diện tích 3,1 ha thuộc thửa số 108 với mục đích trồng cây lâm nghiệp rừng phòng hộ phía Đông giáp biển, các phía còn lại giáp đất giao trồng cây lâm nghiệp rừng phòng hộ cho các hộ khác (trong đó phía Tây có một phần giáp thửa số 107 diện tích 0,4 ha loại đất rừng phòng hộ, sổ giao ghi chủ sử dụng là ông Hoàng Huy Khoa là em trai ông Hiền được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 166470).

- Bản đồ hiện trạng xã Hải Yến đo vẽ năm 2011: Lô đất có vị trí thuộc thửa số 37, tờ bản đồ số 10, diện tích nguyên thửa 8.458,6 m² (bao gồm cả thửa của ông Hoàng Huy Khoa nêu trên), loại đất trồng cây lâu năm khác, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Hoàng Huy Hiền. Phía Tây giáp nghĩa địa, phía Đông giáp đất LNK của ông Hợi (Ông Hợi nhận chuyển nhượng của ông Hiền), Phía Bắc giáp đất đã thu hồi Khu J, phía Nam giáp đất LNK của ông Lê Hữu Vinh.

2. Về quá trình sử dụng đất

Hộ ông Hoàng Huy Hiền được giao đất trồng rừng phòng hộ năm 1996 diện tích 3,1 ha trong quá trình sử dụng ông Hiền cho tặng hai con 2.216m²; chuyển nhượng 2,86ha (theo Biên bản xác nhận nguồn gốc đất của xã Hải Yến); Thực hiện giải phóng mặt bằng Khu J - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn năm 2011 ông Hiền đã bị thu hồi 9.109,6 m² (phía biển), được đền bù đất theo mục đích giao, được hỗ trợ 01 suất tái định cư không thu tiền sử dụng đất. Năm 2014, phần diện tích còn lại 8.458,6 m² theo trích đo hiện trạng được thu hồi toàn bộ để giải phóng mặt bằng Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn.

3. Về đền bù giải phóng mặt bằng

Năm 2014, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 8.458,6m² đất có đơn khiếu nại phục vụ giải phóng mặt bằng - Khu C, Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn, ông Hoàng Huy Hiền được áp giá hỗ trợ bằng 70% theo giá đất (loại trồng cây hàng năm, lâu năm, nuôi trồng thủy sản) theo hướng dẫn tại Văn bản số 6877/UBND-KTTC ngày 10/12/2010 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc trong giải phóng mặt bằng đối với Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn.

III. KẾT LUẬN

Diện tích 8.458,6 m² khiếu nại là đất lâm nghiệp giao trồng rừng phòng hộ. Căn cứ hồ sơ đất đai và thực tế sử dụng đất, việc Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng huyện Tĩnh Gia xác định áp giá đền bù diện tích 8.458,6m² là đất giao trồng rừng phòng hộ là đúng quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Hoàng Huy Hiền, thôn Đông Yến, xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia khiếu nại là không có cơ sở.

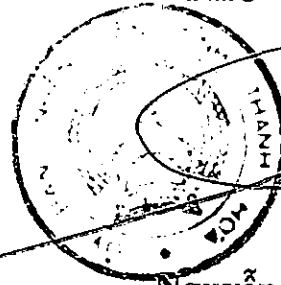
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hoàng Huy Hiền không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Hải Yến, ông Hoàng Huy Hiền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền