

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước dự án xây dựng Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5470/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh hình thức cho Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam thuê đất tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 528/TTr-STNMT ngày 03/6/2020 (kèm theo Văn bản số 2662/HĐTĐGD ngày 29/5/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp NSNN dự án xây dựng Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước của dự án Xây dựng Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương do Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam làm chủ đầu tư với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Khu đất thực hiện dự án thuộc địa giới xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 162/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày 10/4/2019; cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp (đường theo quy hoạch);
- Phía Nam: Giáp đường Thái Bình;
- Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp (đường theo quy hoạch);
- Phía Tây: Giáp đường QL1A.

b) Tổng diện tích khu đất: 22.102,6 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Trung tâm nội thất Tuscany.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

e) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 25/12/2019.

2. Giá đất cụ thể: 1.625.189 đồng/m².

(Bằng chữ: Một triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn, một trăm tám chín đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm xác định và thông báo tiền sử dụng đất của dự án nêu trên cho Chủ đầu tư theo quy định.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng

dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Giám đốc Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm