

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v quản lý mặt bằng phạm vi thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận xã Trường Lâm.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường có dự án đi qua¹.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1440/SXD-HĐXD ngày 11/02/2026 của Sở Xây dựng về việc quản lý mặt bằng phạm vi thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận xã Trường Lâm.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các xã, phường có dự án đi qua tiếp tục quản lý chặt chẽ phần mặt bằng phạm vi thực hiện dự án theo các chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh² (quay video, chụp ảnh mặt bằng phạm vi thực hiện dự án để làm cơ sở quản lý); tuyên truyền đến người dân để không xây dựng mới các công trình; chủ động có các biện pháp kiểm soát việc xây dựng mới các công trình và trường hợp đề nghị tách thửa. Thường xuyên tổ chức kiểm tra để ngăn chặn và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các trường hợp cố tình xây dựng trái phép, chưa được cấp thẩm quyền chấp thuận theo quy định.

2. Giao UBND xã Trường Lâm khẩn trương tiến hành lập biên bản hiện trạng đối với 05/23 hộ dân còn lại có hoạt động sửa chữa, cải tạo, xây dựng mới trong phạm vi dự kiến xây dựng dự án. Tiến hành rà soát, xác định các hộ dân có hoạt động sửa chữa, xây dựng mới công trình phụ trợ chờ kiểm kê, đền bù giải phóng mặt bằng để tuyên truyền, yêu cầu các hộ tháo dỡ theo quy định.

¹ 19 xã, phường: Quang Trung, Bim Sơn, Hàm Rồng, Đông Tiến, Đông Sơn, Đông Quang, Trúc Lâm, Hoạt Giang, Hà Trung, Triệu Lộc, Hoàng Phú, Hoàng Giang, Trung Chính, Thắng Lợi, Nông Công, Thắng Bình, Công Chính, Trường Lâm, Các Sơn.

² Như: Công văn số 1519/UBND-CNXXDKH ngày 23/01/2026, Thông báo số 40/TB-UBND ngày 04/02/2026.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu các quy định của pháp luật để có Văn bản hướng dẫn UBND các xã, phường về quản lý xây dựng trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án (*bao gồm cả trường hợp có nhu cầu sửa chữa, cải tạo công trình để phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân*) **trước ngày 16/3/2026.**

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì nghiên cứu quy định của pháp luật và tình hình thực tế về các trường hợp được phép tách hộ, tách thửa; có Văn bản hướng dẫn cho UBND các xã, phường làm cơ sở thực hiện quản lý theo quy định **trước ngày 16/3/2026.**

5. Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an các xã, phường phối hợp với UBND các xã, phường kịp thời nắm bắt tình hình an ninh trật tự liên quan đến dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh để kịp thời báo cáo, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy - Trưởng BCD (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ban QLDA Thăng Long (để p/h cd);
- Lưu: VT, NMMT, CN (V).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu