

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời bà Đỗ Thị Thoa ở  
thôn 4, xã Xuân Trường,  
huyện Thọ Xuân (nay là xã  
Thọ Xuân).

Kính gửi: Bà Đỗ Thị Thoa, thôn 4,  
xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Đỗ Thị Thoa ở thôn 4, xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân), nội dung liên quan đến việc UBND huyện Thọ Xuân (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE676204 năm 2016 cho gia đình bà Thoa không đúng quy định, gây ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà.

Ngày 08/01/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 394/UBND-TDNC giao Thanh tra tỉnh nghiên cứu nội dung đơn của bà Đỗ Thị Thoa và các hồ sơ, tài liệu liên quan để xử lý đơn, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 07/02/2026, Thanh tra tỉnh đã có Công văn số 591/TTTH-P2 về kết quả kiểm tra, rà soát nội dung đơn của bà Đỗ Thị Thoa.

Sau khi xem xét nội dung đơn và trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 591/TTTH-P2 ngày 07/02/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến như sau:

**I. NỘI DUNG ĐƠN CỦA CÔNG DÂN**

Bà Đỗ Thị Thoa tố cáo UBND huyện Thọ Xuân và UBND xã Xuân Trường (cũ) không lưu giữ, không cung cấp hồ sơ đất đai và làm không Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 676204, vào sổ cấp Giấy chứng nhận 000799, cấp ngày 15/10/2016 của gia đình bà. Bà Thoa đề nghị được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích, hình thể ban đầu lúc hình thành thửa đất, giai đoạn từ năm 2001 - 2010.

**II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, RÀ SOÁT VỤ VIỆC**

**1. Việc giải quyết đơn của UBND huyện Thọ Xuân (cũ):**

- Bà Đỗ Thị Thoa thường trú tại thôn 4, xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Xuân Phả 4, xã Thọ Xuân) có con đẻ là ông Đỗ Viết Thắng; thừa đất mà bà Đỗ Thị Thoa đang có đơn đứng tên ông Đỗ Viết Thắng.

- Năm 2022, ông Đỗ Viết Thắng đã khiếu nại việc UBND huyện Thọ Xuân (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016 cho gia đình ông theo hồ sơ địa chính đo đạc năm 2014 là không đúng và đề nghị UBND huyện

Thọ Xuân (cũ) kiểm tra thực tế, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích đất đã được đo đạc địa chính năm 2001.

- Khiếu nại của ông Đỗ Viết Thắng đã được Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân (cũ) giải quyết lần đầu tại Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 09/9/2022. Không đồng ý với kết quả giải quyết, ông Thắng tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Tuy nhiên, ông Thắng đã có đơn xin rút khiếu nại; ngày 04/11/2022, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3801/QĐ-UBND về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại đối với ông Đỗ Viết Thắng.

- Sau đó, ông Đỗ Viết Thắng đã khởi kiện vụ án hành chính và được TAND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận. Tuy nhiên, trong quá trình thụ lý giải quyết, ông Thắng đã rút đơn khởi kiện.

- Năm 2024, bà Đỗ Thị Thoa có đơn kiến nghị gửi UBND huyện Thọ Xuân (cũ) với nội dung: Đề nghị giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016 cho gia đình bà theo hồ sơ địa chính xã Xuân Trường đo đạc năm 2014 không đúng so với diện tích đất đã được đo đạc địa chính năm 2001. UBND huyện Thọ Xuân (cũ) đã có Văn bản số 377/UBND-TNMT ngày 02/02/2024 trả lời nội dung đơn kiến nghị của bà Đỗ Thị Thoa.

- Năm 2025, bà Đỗ Thị Thoa tiếp tục có đơn gửi Huyện ủy, UBND huyện Thọ Xuân (cũ) và UBND tỉnh với nội dung: Đề nghị cung cấp Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND huyện Thọ Xuân và hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 676204, vào sổ cấp Giấy chứng nhận 000799, cấp ngày 15/10/2016; UBND huyện Thọ Xuân (cũ) đã có văn bản số 1415/UBND-TNMT ngày 24/05/2025 trả lời bà Đỗ Thị Thoa.

## **2. Việc giải quyết đơn của UBND xã Thọ Xuân**

- Ngày 03/7/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 10502/UBND-TDNC giao Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân chỉ đạo giải quyết đề nghị của bà Đỗ Thị Thoa.

**Nội dung đơn:** Bà Đỗ Thị Thoa đề nghị giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016 cho gia đình theo hồ sơ địa chính xã Xuân Trường đo đạc năm 2014 không đúng so với diện tích đất đã được đo đạc địa chính năm 2001.

- Ngày 06/8/2025, UBND xã Thọ Xuân đã có văn bản số 318/UBND-KT trả lời và hướng dẫn bà Đỗ Thị Thoa, cụ thể: *“Theo quy định tại Khoản 8, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định khi đã có thông báo đình chỉ việc giải quyết khiếu nại mà sau 30 ngày người khiếu nại không khiếu nại tiếp thì không còn quyền khiếu nại tại cơ quan hành chính nhà nước. Trường hợp có căn cứ cho rằng quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm thì công dân có*

quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính”.

- Ngày 17/11/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 20117/UBND-TDNC giao Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân chỉ đạo xử lý đơn của bà Đỗ Thị Thoa.

**Nội dung đơn:** Liên quan đến việc UBND huyện Thọ Xuân và UBND xã Xuân Trường (cũ) không lưu giữ, không cung cấp hồ sơ về đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 676204 cấp ngày 15/10/2016 cho gia đình bà Đỗ Thị Thoa không đúng quy định, gây ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà; bà Thoa đề nghị xác định lại nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của gia đình bà để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Ngày 28/11/2025, UBND xã Thọ Xuân có văn bản số 1250/UBND-VP về việc trả lời và hướng dẫn bà Đỗ Thị Thoa, cụ thể: *“Vụ việc mà bà Thoa có ý kiến đã kết thúc theo đúng trình tự khiếu nại và tố tụng hành chính. UBND xã không có thẩm quyền xem xét lại nội dung đã được giải quyết và đình chỉ theo quy định. UBND xã trả lời cho bà Đỗ Thị Thoa biết rõ quyền khởi kiện vụ án hành chính nếu còn yêu cầu. UBND xã, Chủ tịch UBND xã sẽ từ chối nhận đơn của bà nếu bà tiếp tục gửi đơn có liên quan đến nội dung trên”*.

### III. NHẬN XÉT

Bà Đỗ Thị Thoa tố cáo UBND huyện Thọ Xuân và UBND xã Xuân Trường (cũ) liên quan đến diện tích đất của gia đình bà (đứng tên con trai bà là ông Đỗ Viết Thắng), vụ việc nêu trên đã được Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân (cũ) và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại là đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật (vụ việc khiếu nại đứng tên con trai bà Thoa). Đến nay, bà Đỗ Thị Thoa chuyển sang nội dung tố cáo nhưng không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật.

- Theo Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018 quy định: *“Trường hợp tố cáo xuất phát từ vụ việc khiếu nại đã được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng người khiếu nại không đồng ý mà chuyển sang tố cáo người đã giải quyết khiếu nại thì chỉ thụ lý tố cáo khi người tố cáo cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật”*.

- Theo Điểm c, Khoản 3, Điều 34, Luật Tố cáo năm 2018 quy định đình chỉ giải quyết tố cáo: *“(c) Vụ việc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật hoặc quyết định đã có hiệu lực của cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền”*.

Như vậy, từ kết quả kiểm tra, rà soát và căn cứ các quy định của pháp luật nêu trên thì nội dung tố cáo của bà Đỗ Thị Thoa không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát đơn của bà Đỗ Thị Thoa, đề nghị bà Thoa thực hiện theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Đảng ủy, UBND xã Thọ Xuân;
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Mai Huy Hoàng**