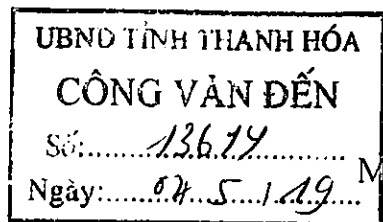


Số : 01/ 2019 TTr - CTP

Huyện Yên Định, ngày 20 tháng 4 năm 2019



TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư công trình:
Mở rộng công trình phụ trợ Chùa Thiên Phúc , xã Định Hòa

Kính gửi: - UBND tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Di sản số 28/2001/QH-10 ngày 29/06/2001; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hoá số 32/2009/QH-12 ngày 18/06/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật đầu tư công số 49/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2012/TT-BVHTTDL ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Bộ Văn hoá Thể thao và Du lịch Quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2004/QĐ-BVHTT ngày 01/04/2004 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa Thông tin về việc ban hành định mức dự toán bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích lịch sử - văn hoá, danh lam, thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng ban hành định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Chùa Thiên Phúc kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa và các ban ngành liên quan thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Mở rộng công trình phụ trợ Chùa Thiên Phúc với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên công trình:** Mở rộng công trình phụ trợ Chùa Thiên Phúc.
2. **Dự án nhóm:** Dự án nhóm C.
3. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND tỉnh Thanh Hóa.
4. **Tên chủ đầu tư:** Chùa Thiên Phúc, tỉnh Thanh Hóa.
5. **Đối tượng thụ hưởng của dự án:** Chùa Thiên Phúc, tỉnh Thanh Hóa.
6. **Địa điểm thực hiện dự án:** xã Định Hòa, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

7. Mục tiêu đầu tư:

- Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử văn hóa của tỉnh Thanh Hóa và của cả nước.
- Tạo điều kiện phát huy giá trị của di tích trong cuộc sống đương đại mai sau, đưa khu di tích lịch sử thành một địa điểm lịch sử văn hóa đặc biệt của huyện Yên Định và của tỉnh Thanh Hóa.

8. Diện tích đất hiện trạng và xin mở rộng :

- Diện tích đất hiện trạng : 3996,0 m²
- Diện tích xin quy hoạch và mở rộng là : 620,9 m²
(Sáu trăm hai mươi phẩy chín mét vuông)

9. Quy mô chính xin mở rộng làm công trình phụ trợ :

- *) San lấp mặt bằng tổng diện tích khu mở rộng là : 620m².
- *) Xây dựng nhà trai đường có diện tích : 230m².
- *) Xây dựng nhà ăn có diện tích : 136m².
- *) Xây khu vệ sinh có diện tích: 65m²
- *) Làm mới sân (đổ bù vênh, đổ bê tông và lát đá) (diện tích 189,9m²).
- *) Làm mới hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (đèn chiếu sáng, rãnh thoát nước).

10. Hình thức đầu tư: Bảo tồn, Tu bổ, tôn tạo và xây mới một số hạng mục.

11. Tổng mức đầu tư: 6.358.867.000 đồng

(Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn./.)

Trong đó:

1	Chi phí giải phóng mặt bằng: (Ggpmb)	0	Đồng
2	Chi phí xây dựng: (Gxd)	4.909.770.000	Đồng
3	Chi phí thiết bị: (Gtb)	0	Đồng
4	Chi phí quản lý dự án: (Gqlđ)	177.252.517	Đồng
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: (Gtv)	602.653.430	Đồng
6	Chi phí khác: (Gk)	366.388.086	Đồng
7	Dự phòng phí: (Gdp)	302.803.202	Đồng
	TỔNG (làm tròn)	6.358.867.000	Đồng

12. Nguồn vốn đầu tư:

- Nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.



13. Nội dung công tác chuẩn bị đầu tư: Tu bổ, tôn tạo.

- Chi phí khảo sát địa chất công trình.
- Chi phí giám sát công tác khảo sát địa chất công trình.
- Chi phí đo vẽ bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500.
- Chi phí lập quy hoạch chi tiết.
- Chi phí lập dự án đầu tư.
- Chi phí thiết kế BVTC (CTr DD cấp III,).
- Chi phí thẩm tra TKBVTC + dự toán.

14. Kinh phí chuẩn bị đầu tư:

STT	Nội dung công việc	Kinh phí
1	Chi phí khảo sát địa chất công trình	220.000.000
2	Chi phí giám sát công tác khảo sát địa chất công trình	8.958.400
3	Chi phí đo vẽ bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500	8.331.575
4	Chi phí lập quy hoạch chi tiết	818.400
5	Chi phí lập dự án đầu tư	31.648.377
7	Chi phí thiết kế BVTC (CTr DD cấp III, thiết kế 2 bước)	152.625.110
8	Chi phí thẩm tra TKBVTC + dự toán	21.386.958
	Tổng cộng	443.768.820
	Làm tròn	443.769.000

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2020

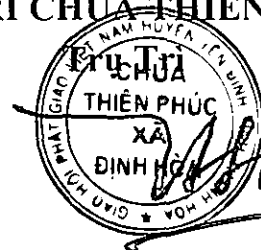
Xuất phát từ thực trạng và sự cần thiết phải đầu tư xây dựng: Mở rộng công trình phụ trợ Chùa Thiên Phúc để Di tích chùa Thiên Phúc tại xã Định Hòa, có thêm nơi sinh hoạt, đây là nơi di tích hội tụ những giá trị điển hình quý giá về lịch sử, văn hóa nổi tiếng của huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét phê duyệt chủ trương cho phép quy hoạch đầu tư, mở rộng công trình phụ trợ diện tích phía sau chùa là 620,9 m² đã được nhân dân đồng thuận di dời để chùa Thiên Phúc thực hiện các bước đầu tư xây dựng tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TRƯỞNG CHÙA THIÊN PHÚC



Thích Nữ : Như Hòa