

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh
Số nhà 293, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 933/BC-TTTH ngày 17/7/2020 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh ở số nhà 293, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Hạnh khiếu nại việc UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi 182,3m² đất của gia đình bà để thực hiện Dự án Khu Đô thị Xanh - Khu Nam Trung tâm thành phố Thanh Hóa bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà theo giá đất nông nghiệp là không đúng; bà Hạnh đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất 182,3m² là đất vườn cùng thửa đất ở và được mua một lô đất ở tái định cư theo giá Nhà nước.

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết tại Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 15/5/2020. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Hạnh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kiểm tra hồ sơ địa chính

Khu đất bà Hạnh đang khiếu nại là đất của bà Nguyễn Thị Ấu (mẹ đẻ bà Hạnh) cho, được thể hiện trên hồ sơ địa chính như sau:

- Theo hồ sơ địa chính 299 phường Đông Hương đo đạc năm 1984:

+ Thửa đất bà Nguyễn Thị Ấu được giao (trong sổ giao ruộng đất mang tên ông Nguyễn Đình Bi chồng bà Nguyễn Thị Ấu) thuộc tờ bản đồ số 3, thửa số 910, diện tích 236m², xứ đồng Mã Ngộ, loại đất ĐM, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Đội I.

+ Phần diện tích đất gia đình bà Nguyễn Thị Ấu khai hoang thuộc tờ bản đồ số 3, gồm các thửa: Thửa số 837, diện tích 1.371m²; thửa số 838, diện tích 270m²; thửa số 839, diện tích 336m² và thửa số 908, diện tích 261m², đều là loại đất ĐM, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Đội 2 và một phần diện tích đất sông Quảng Châu không thể hiện số thửa trên bản đồ địa chính.

- Năm 1994 -1995, khi lập hồ sơ địa giới hành chính, đo đạc bản đồ thì khu vực Mã Ngộ trước đây phường Đông Hương quản lý đã giao về phường Đông Sơn quản lý.

- Theo Bản đồ địa chính phường Đông Sơn, phê duyệt năm 1995 thể hiện:

Thửa đất bà Nguyễn Thị Ấu thuộc tờ bản đồ số 2 gồm thửa số 8, diện tích 351m², loại đất MN/Hg, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất “UBND phường” và thửa số 9, diện tích 162m², loại đất Hg, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất “UBND phường” và phần đất không đo đạc vào bản đồ thuộc đất bờ sông Nhà Lê (đoạn sông Cụt).

- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2012 của phường Đông Sơn, thể hiện: Thửa đất số 35, diện tích 443,3m², loại đất (LNK) thuộc tờ bản đồ số 3 và thửa đất số 64, diện tích 251m², loại đất (TSN) thuộc tờ bản đồ số 2, cả 02 thửa đất trên tên người quản lý sử dụng đất đều là ông Nguyễn Đình Hoàng (ông Nguyễn Đình Hoàng là em trai bà Hạnh).

- Trích đo hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 2013 của hộ bà Nguyễn Thị Hạnh, do Công ty cổ phần trắc địa Tài nguyên và Môi trường Phương Hà lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/3/2014: Diện tích thu hồi tại thửa 29, diện tích 182,3m², loại đất BHK.

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hạnh

- Giấy trao đất do bà Nguyễn Thị Ấu xác lập ngày 13/6/2002 về việc chia đất cho các con của bà Nguyễn Thị Ấu (08 người), trong đó có bà Nguyễn Thị Hạnh, diện tích đất tặng là 200m², được ông Nguyễn Thế Trạch, nguyên Chủ nhiệm Hợp tác xã nông nghiệp Đông Hương ký xác nhận ngày 15/6/2002 là đất khai hoang, phục hóa.

- Ngày 26/10/2018, Hội đồng tư vấn đất đai phường Đông Sơn phối hợp với UBND phường Đông Hương, Ban giải phóng mặt bằng và tái định cư thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan tổ chức Hội nghị xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất cho 15 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp trên địa bàn phường Đông Sơn bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị xanh -

Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Hạnh, thể hiện: Nguồn gốc đất của bà Hạnh là đất nông nghiệp, do bà Âu (mẹ đẻ bà Hạnh) trao, tặng.

- Biên bản làm việc của Đoàn xác minh thành phố Thanh Hóa ngày 06/5/2020, cùng với đại diện UBND phường Đông Hương và Ban quản lý Hợp tác xã nông nghiệp Đông Hương các thời kỳ có liên quan xác định:

+ Năm 1994-1995, khi lập hồ sơ địa giới hành chính, đo đạc bản đồ thi khu vực Mã Ngộ đã giao về Đông Sơn quản lý. Tuy nhiên, trên thực tế do các hộ nông nghiệp Đông Hương xâm canh, tăng gia sản xuất, (phường Đông Sơn không có đất nông nghiệp và không có HTX nông nghiệp). Hợp tác xã nông nghiệp Đông Hương quản lý việc sử dụng đất, không thu khoản thuế, phí nào.

+ Đất của bà Nguyễn Thị Âu cho bà Nguyễn Thị Hạnh và các con có nguồn gốc là đất nông nghiệp được giao cơ bản lâu dài, diện tích 236m² và đất khai hoang (đất khó giao), thuộc khu vực xứ đồng Mã Ngộ.

+ Tại thời điểm Hợp tác xã nông nghiệp Đông Hương xác nhận “Giấy trao đất” năm 2002, thực tế gia đình bà Nguyễn Thị Âu đang sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp, có lều, lán trồng coi hoa màu.

- Căn cứ vào Đơn yêu cầu xác nhận quyền sử dụng đất của bà Hạnh và Phiếu thu thập ý kiến xác nhận quyền sử dụng đất năm 2018 thể hiện đất của bà Hạnh sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm và sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004. Hội đồng tư vấn đất đai phường Đông Sơn và UBND phường Đông Hương thống nhất và đề nghị Hội đồng bồi thường thành phố thu hồi 182,3m² đất nông nghiệp của gia đình Nguyễn Thị Hạnh để bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố theo quy định.

- Ngày 30/11/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ban Giải phóng mặt bằng và Tái định cư thành phố Thanh Hóa làm việc với UBND phường Đông Sơn để xác định diện tích, loại đất được bồi thường đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Đông Sơn bị ảnh hưởng dự án, trong đó hộ bà Nguyễn Thị Hạnh có diện tích thu hồi 182,3m²; loại đất được tính bồi thường: Đất trồng cây hàng năm.

Diện tích đất thực tế bà Hạnh quản lý, sử dụng bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa là 182,3m².

Như vậy, khu đất bà Nguyễn Thị Hạnh đang khiếu nại có nguồn gốc là đất của bà Nguyễn Thị Âu (mẹ đẻ bà Hạnh) cho, sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, thời điểm sử dụng từ trước ngày 01/7/2004.

3. Hiện trạng sử dụng đất

Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ ngày 08/5/2020, xác định: Thửa đất bà Hạnh khiếu nại hiện nay đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (không có tài sản trên đất).

4. Việc bồi thường giải phóng mặt bằng

- Biên bản kiểm kê - giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa do Ban giải phóng mặt bằng và tái định cư thành phố Thanh Hóa, phối hợp với UBND phường Đông Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Cường Thịnh lập năm 2018 (sao in từ biên bản kiểm kê gốc tháng 8 năm 2013). Có chữ ký xác nhận của bà Nguyễn Thị Hạnh, diện tích thu hồi 182,3m², thửa số 29, kiểm kê không có tài sản trên đất.

- Ngày 04/12/2018, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 10373/QĐ-UBND về việc thu hồi 182,3m² đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Hạnh đang sử dụng tại phường Đông Sơn để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị Xanh- Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

- Ngày 09/01/2019, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 412/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ - giải phóng mặt bằng) Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, trong đó hộ bà Nguyễn Thị Hạnh được phê duyệt tổng số tiền 146.453.000đồng, gồm: Bồi thường về đất 182,3m² = 11.850.000 đồng; hỗ trợ tại Điều 13, Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh: 17.774.250 đồng; hỗ trợ khác được áp dụng theo Công văn số 6187/UBND-KTTC ngày 05/6/2017 của UBND tỉnh: 93.428.750đồng; hỗ trợ ổn định đời sống: 23.400.000đồng.

5. Về nội dung bà Nguyễn Thị Hạnh đề nghị được mua đất ở tái định cư theo giá Nhà nước

Theo quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 83, Luật Đất đai năm 2013: Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân mà phải di chuyển chỗ ở. Bà Nguyễn Thị Hạnh thuộc đối tượng thu hồi đất nông nghiệp, không thuộc đối tượng để bố trí đất ở tái định cư theo quy định.

Hiện nay, bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại số nhà 293, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Hạnh đề nghị được mua một lô đất ở tái định cư theo giá Nhà nước là không có cơ sở giải quyết.

III. KẾT LUẬN

- Khu đất bà Nguyễn Thị Hạnh đang khiếu nại có nguồn gốc là đất của bà Nguyễn Thị Áu (mẹ đẻ bà Hạnh) tặng cho, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện là đất nông nghiệp, thực tế bà Hạnh sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, thời điểm sử dụng từ trước ngày 01/7/2004.

- Căn cứ Khoản 2, Điều 77, Luật Đất đai năm 2013, việc UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường khi thu hồi 182,3m² đất của bà Nguyễn Thị Hạnh theo giá đất nông nghiệp là đúng, bà Hạnh khiếu nại không có cơ sở.

- Bà Nguyễn Thị Hạnh bị thu hồi đất nông nghiệp, hiện nay gia đình bà Hạnh đã có nhà ở ổn định tại số nhà 293, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hoá, bà Hạnh không thuộc đối tượng để bố trí đất ở tái định cư theo quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 83, Luật Đất đai năm 2013: “Hỗ

trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở”. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hạnh đề nghị được mua một lô đất ở tái định cư là không có cơ sở xem xét.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Hạnh khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi 182,3m² là đất vườn cùng thửa đất ở và được mua một lô đất ở tái định cư là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Hạnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, bà Nguyễn Thị Hạnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền