

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời, hướng dẫn bà
Phạm Thị Xuyên, thôn Yên
Xá, xã Yên Dương, huyện
Hà Trung.

Kính gửi: Bà Phạm Thị Xuyên, thôn Yên Xá,
xã Yên Dương, huyện Hà Trung.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 8313/STNMT-TTr ngày 15/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả xác minh nội dung đơn của bà Phạm Thị Xuyên liên quan đến việc bà Xuyên đề nghị bồi thường thiệt hại do việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 465, tờ bản đồ số 11, diện tích 1618,7m² tại xã Yên Dương, huyện Hà Trung cho gia đình bà không đúng quy định. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nội dung bà Phạm Thị Xuyên yêu cầu bồi thường số tiền 206.636.500 đồng do bà không được sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất đã có thông báo thu hồi trước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): Bà Xuyên không cung cấp được văn bản, hợp đồng giao dịch hoặc thỏa thuận chuyển nhượng khác được cơ quan có thẩm quyền công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu trên; do đó, giá trị chuyển nhượng được xác định theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 4356, quyền số 04.TP/SCC-HĐGD được Văn phòng công chứng Võ Thị Liên công chứng ngày 11/12/2020, giá trị là 60.000.000 đồng.

UBND huyện Hà Trung đã thực hiện bồi thường khi thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Xuyên số tiền 193.363.500 đồng, lớn hơn số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Về nội dung yêu cầu bồi thường các chi phí khác (chi phí đi lại, in ấn tài liệu, gửi đơn thư trong quá trình khiếu nại, tố cáo và chi phí thuê người bảo vệ và lợi ích hợp pháp) là 50.000.000 đồng: Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 7, Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước năm 2017: “*Có một trong các căn cứ xác định hành vi trái pháp luật của người thi hành công vụ gây thiệt hại và yêu cầu bồi thường tương ứng quy định tại khoản 2 Điều này*”.

Từ kết quả xác minh và căn cứ các quy định pháp luật nêu trên, việc bà Xuyên yêu cầu đòi bồi thường số tiền thiệt hại và các chi phí khác là không có cơ sở để xem xét.

2. Về nội dung phản ánh sai phạm của cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 5496/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 20/6/2023 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan (gửi kèm theo Công văn).

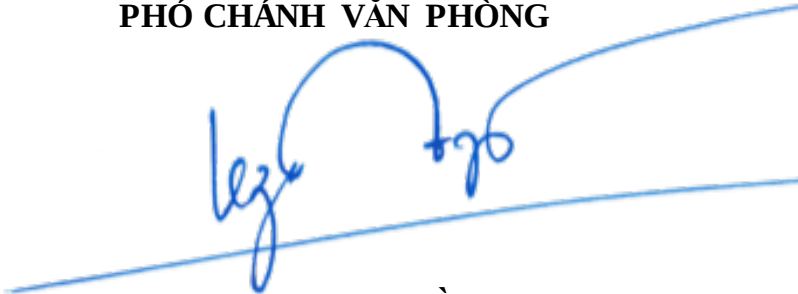
3. Trường hợp bà Phạm Thị Xuyên không đồng ý với kết quả giải quyết việc yêu cầu bồi thường, đề nghị bà khởi kiện vụ án hành chính đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn để bà Phạm Thị Xuyên biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét trả lời lại nội dung đơn nêu trên của bà Phạm Thị Xuyên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Quang Quyền;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TD (Ph).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quang Quyền