

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v kết quả thực hiện kiến nghị của Thanh
tra tại Công văn số 992/TTTH-PCTN
ngày 19/5/2023

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang tại Công văn số 7552/UBND-TD ngày 31/5/2023 về việc chỉ đạo thực hiện kiến nghị của Thanh tra tỉnh về việc xử lý đơn của bà Phạm Thị Xuyên ở xã Yên Dương, huyện Hà Trung. Ngày 13/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 5159/STNMT-TTr chỉ đạo, giao Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi có thông báo thu hồi đất, không đúng quy định của pháp luật về đất đai như kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 992/TTTH-PCTN ngày 19/5/2023. Ngày 14/6/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai đã có Công văn số 682/CV-VPĐKĐĐ chỉ đạo các đơn vị trực thuộc có liên quan kiểm tra, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân.

Trên cơ sở kết quả kiểm điểm của Tập thể, cá nhân liên quan, ngày 19/6/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai đã tổ chức Hội nghị kiểm điểm làm rõ trách nhiệm và xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan. Kết quả xem xét giải quyết, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

1. Tóm tắt về sai sót, khuyết điểm trong việc tham mưu cấp Giấy chứng nhận cho ông Tạ Đức Thiềng.

Ngày 18/12/2020, ông Tạ Đức Thiềng, vợ là Phạm Thị Xuyên nộp hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo thủ tục số 18 ban hành kèm theo Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Sau khi kiểm tra, thẩm định hồ sơ hợp lệ, đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận, ngày 29/12/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung lập Tờ trình số 167/TTr-CNVPĐKĐĐ về việc ký Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền khác gắn liền với đất. Ngày 15/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CY 588051 cho ông Tạ Đức Thiềng và bà Phạm Thị Xuyên, thửa đất số 465, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.618,7 m². Tuy nhiên, ngày 25/12/2020 UBND huyện Hà Trung đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 294/TB-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Mạnh Hùng (người chuyển nhượng thửa đất nêu trên cho ông Tạ Đức Thiềng).

Như vậy, việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Tạ Đức Thiềng (vợ là Phạm Thị Xuyên) thửa đất số 465, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.618,7 m² sau khi đã có Thông báo thu hồi đất số 294/TB-UBND ngày 25/12/2020 của UBND

huyện Hà Trung về thu hồi đất của hộ ông Hoàng Mạnh Hùng là chưa đúng quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐCP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

2. Kết quả kiểm tra, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân

2.1. Về nguyên nhân xảy ra vi phạm

Thời điểm xử lý hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Tạ Đức Thiềng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung mới đi vào hoạt động từ ngày 01/9/2020, chuyển từ mô hình Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện sang Văn phòng Đăng ký đất đai 01 cấp nên việc thực hiện nhiệm vụ còn gặp nhiều khó khăn do số lượng người làm việc chưa đáp ứng được yêu cầu; công tác phối hợp giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các đơn vị có liên quan trong việc giải quyết thủ tục hành chính cho người dân mới được triển khai, chưa được thực hiện đồng bộ, nhịp nhàng dẫn đến việc Chi nhánh chưa nhận được Thông báo thu hồi đất số 294/TB-UBND ngày 25/12/2020 của UBND huyện Hà Trung nên đã thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho ông Tạ Đức Thiềng sau khi đã có thông báo thu hồi đất, không đúng quy định của pháp luật về đất đai. Bên cạnh đó, cán bộ, viên chức, người lao động đang làm việc theo tư duy, thói quen trước đây, chưa bắt kịp được quy trình giải quyết công việc theo mô hình mới, đặc biệt là công tác phối hợp với các đơn vị có liên quan để thu thập thông tin phục vụ công tác thẩm định hồ sơ.

Việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Tạ Đức Thiềng cũng chưa làm ảnh hưởng nhiều đến quyền lợi của người sử dụng đất (do ngày 10/3/2021 UBND huyện Hà Trung đã ban hành Thông báo số 119/TB-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 294/TB-UBND ngày 25/12/2020 và ban hành Thông báo số 120/TB-UBND về việc thu hồi đất của ông Tạ Đức Thiềng và vợ là bà Phạm Thị Xuyên).

2.2. Kết quả kiểm điểm, xử lý trách nhiệm:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang tại Công văn số 7552/UBND-TD ngày 31/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai nghiêm túc tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại Công văn số 992/TTTH-PCTN ngày 19/5/2023 của Thanh tra tỉnh. Kết quả thực hiện, cụ thể như sau:

- Kiểm điểm trách nhiệm tập thể: Tập thể Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai xin nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm sâu sắc; chỉ đạo, quán triệt, yêu cầu tập thể cán bộ, viên chức, người lao động Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung, Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm sâu sắc để không xảy ra sai sót tương tự trong quá trình tham mưu thực hiện các nhiệm vụ được giao. Yêu cầu cán bộ, viên chức, người lao động lấy kiến nghị của Thanh tra tỉnh làm bài học kinh nghiệm, nêu

cao tinh thần trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ được giao, đặc biệt là trong công tác thẩm định hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận cho người dân.

- Kiểm điểm, xử lý trách nhiệm cá nhân: Yêu cầu ông Trịnh Văn Dương - Giám đốc Chi nhánh, ông Lê Doãn Kỳ - viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung; ông Nguyễn Nam Hoàn - Trưởng phòng và ông Trần Văn Chính - viên chức Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai nghiêm túc rút kinh nghiệm sâu sắc, không để xảy ra trường hợp tương tự.

Căn cứ kết quả kiểm điểm của các tập thể, cá nhân liên quan đến các tồn tại, hạn chế; nội dung, tính chất, mức độ, nguyên nhân vi phạm, thái độ tiếp thu sửa chữa khuyết điểm, tồn tại, hạn chế. Tập thể lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, tập thể các đơn vị trực thuộc, các cá nhân liên quan đến tồn tại, hạn chế được chỉ ra tại Công văn số 992/TTTH-PCTN ngày 19/5/2023 của Thanh tra tỉnh đều nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm sâu sắc để không xảy ra sai sót tương tự trong quá trình tham mưu thực hiện các nhiệm vụ được giao.

(Có Hồ sơ kiểm điểm của tập thể, cá nhân có liên quan)

Trên đây là kết quả thực hiện kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 992/TTTH-PCTN ngày 19/5/2023. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Thanh tra tỉnh (để t/d);
- Thanh tra Sở (để t/h);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Sỹ Nghiêm

