

Số: 1549 /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 02 năm 2017

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự  
án xưởng sản xuất đá mỹ nghệ tại mỏ  
đá núi Bền, xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh  
Lộc của Công ty cổ phần Đầu tư AMD

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- Công ty cổ phần Đầu tư AMD GROUP.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 250/AMD-CV ngày 01 tháng 12 năm 2016 của Công ty cổ phần Đầu tư AMD GROUP về việc xin chủ trương mở rộng phạm vi khu đất đã được chấp thuận chủ trương địa điểm làm kho chứa VLNCN tại mỏ đá núi Bền, xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc để xây dựng nhà ăn cho công nhân, khu cán bộ công nhân viên, nhà xưởng sản xuất đá mỹ nghệ, bãi tập kết vật liệu; trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 436/SKHĐT-KTĐN ngày 08 tháng 02 năm 2017 (Kèm Biên bản kiểm tra thực địa ngày 06/01/2017 của các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Minh; Công văn số 184/SXD-VLXD ngày 12/01/2017 của Sở Xây dựng, Công văn số 222/STNMT-QLĐĐ ngày 13/01/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 99/SCT-KT&ATCN ngày 12/01/2017 của Sở Công Thương, Công văn số 42/UBND-TNMT ngày 12/01/2017 của UBND huyện Vĩnh Lộc), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Đầu tư AMD GROUP đầu tư dự án xây dựng xưởng chế biến đá mỹ nghệ và các công trình phụ trợ để phục vụ khai thác khoáng sản tại núi Bền, xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 436/SKHĐT-KTĐN ngày 08 tháng 02 năm 2017. Vị trí, diện tích, các giáp ranh cụ thể như sau:

- Vị trí, diện tích đất: Vị trí khu đất (bao gồm cả khu đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho xây dựng kho chứa VLNCN tại Công văn số 10291/UBND- CN ngày 12/9/2016) thuộc thửa số 269, 270, 298, 299, 306, 327, 366 tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc, đo vẽ năm 2010, tỷ lệ 1/2000. Tổng tích đất khoảng 9.731m<sup>2</sup>; trong đó: 1.320m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Công văn số 10291/UBND- CN ngày 12/9/2016, diện tích mở rộng khoảng 8.411m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng đất: Là đất trồng lúa đã giao cho các hộ dân, hiện đang để trống.

- Các giáp ranh của khu đất như sau:
- + Phía Bắc, phía Đông và phía Tây: Giáp đất lúa;
- + Phía Nam: Giáp đường giao thông nội đồng (mở rộng theo quy hoạch) và đất lúa.

2. Về quy mô, công suất:

- Quy mô kho chứa vật liệu nổ công nghiệp và các công trình phụ trợ của kho đã được xác định tại Công văn số 10291/UBND- CN ngày 12/9/2016;
- Các hạng mục xây dựng, dự kiến: Xưởng sản xuất đá có diện tích khoảng 2.000m<sup>2</sup>; nhà ăn ca có diện tích khoảng 400m<sup>2</sup>; nhà nghỉ ca khoảng 800m<sup>2</sup>, còn lại là kho chứa sản phẩm, bãi tập kết vật liệu, đường giao thông ...

3. Tiến độ thực hiện:

- Khởi công trong Quý II năm 2017; hoàn thành trong Quý IV năm 2017.

4. Một số yêu cầu đối với Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư AMD GROUP):

- Hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định; trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất, Công ty không được triển khai các hoạt động xây dựng trên khu vực nêu trên;
- Thực hiện Quy hoạch chi tiết khu đất nêu trên, trình phê duyệt theo quy định, làm cơ sở để triển khai xây dựng;
- Sử dụng đất đúng mục đích; chấp hành mọi quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty cổ phần AMD GROUP lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;
- Giao UBND huyện Vĩnh Lộc phối hợp với các đơn vị liên quan, điều chỉnh, cập nhật diện tích đất nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, trình duyệt theo quy định;
- Các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy, UBND huyện Vĩnh Lộc theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty cổ phần Đầu tư AMD GROUP, đảm bảo các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cảnh sát PCCC (để p/h);
- Lưu: VT, CN.

**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Đình Xứng**