

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 479 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Phú Quang.

- Người đại diện: Ông Đoàn Văn Quang. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Số 18 Chu Văn An, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu thương mại Dịch vụ Phú Quang.
- Địa điểm xây dựng: phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 15, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 08/7/2015, vị trí khu đất nêu trên thuộc một phần lô đất có ký hiệu TM-05 có chức năng quy hoạch là đất thương mại dịch vụ. Ranh giới theo quy hoạch cụ thể như sau:
 - + Phía Đông Bắc giáp: Đường Voi – Sầm Sơn.
 - + Phía Tây Bắc giáp: Đường nội bộ khu đất quy hoạch;
 - + Phía Đông Nam, Tây Nam giáp: Đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch.
- Quy mô, diện tích khu đất: Nhà thương mại dịch vụ kết hợp văn phòng cho thuê 03 tầng, nhà kho vật liệu xây dựng, nhà kho nội thất và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ kèm theo.
- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Khu thương mại Dịch vụ Phú Quang.
- Cơ cấu sử dụng đất:
 - + Diện tích khu đất: Khoảng 4.185 m² (chiều rộng tám mét đường Voi - Sầm Sơn khoảng 53,0m; chiều dài khoảng 79,0m).
 - + Mật độ xây dựng : 35 – 45 %;
 - + Hệ số sử dụng đất tối đa : 0,6 lần.
 - + Số tầng cao công trình công trình chính : 03 - 05 tầng.

- Giới hạn đường đỏ và khoảng lùi công trình:

+ Đường Voi - Sầm Sơn có lộ giới 62,0m (Vĩa hè 10,5mx2; lòng đường 18,0mx2, phân cách 5,0m).

+ Khoảng lùi Công trình: Tối thiểu là 7,5m đối với Đường Voi - Sầm Sơn và tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

+ Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H75(2016).GPQH TMDV Phu Quang.doc



Ngô Văn Tuấn