

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ ghép thanh và các sản phẩm tận thu về gỗ tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 854/TTr-STNMT ngày 17 tháng 9 năm 2021 về việc cho Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ ghép thanh và các sản phẩm tận thu về gỗ tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng chuyển mục đích 27.535,7m² đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống.

2. Cho Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng (Mã số doanh nghiệp 2802850654 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 02/6/2020; Địa chỉ trụ sở chính tại thôn Minh Lai, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa) thuê 29.634,8 m² đất (gồm: 27.535,7 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 2.099,1 m² đất đã được UBND huyện Nông Cống thu hồi đất theo thẩm quyền và xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng xong), để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ ghép thanh và các sản phẩm tận thu về gỗ tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Sơn; Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang