

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v thành lập doanh nghiệp dự án để thực hiện dự án Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Minh Lộc và xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng ADI.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5490/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 15/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thành lập doanh nghiệp dự án để thực hiện dự án Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Minh Lộc và xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hậu Lộc).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương để Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng ADI - Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Thế Kỷ (Liên danh) thành lập doanh nghiệp dự án để triển khai thực hiện dự án Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Minh Lộc và xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Việc thành lập doanh nghiệp dự án để thực hiện dự án phải đảm bảo các nguyên tắc và yêu cầu sau:

- Thủ tục đăng ký thành lập doanh nghiệp dự án phải đảm bảo quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020, Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Doanh nghiệp dự án được thành lập phải đảm bảo đủ điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án theo quy định pháp luật, do các thành viên Liên danh nắm giữ 100% vốn điều lệ; đảm bảo tỷ lệ cổ phần, phần vốn góp của các thành viên Liên danh cam kết góp và ghi trong điều lệ doanh nghiệp phù hợp với tỷ lệ vốn góp chủ sở hữu của các thành viên trong Liên danh theo hồ sơ đề xuất khi tham dự thầu.

- Việc chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp của các thành viên trong Liên danh tại doanh nghiệp dự án trước thời điểm dự án hoàn thành, đưa vào

khai thác, vận hành chỉ được thực hiện sau khi cấp có thẩm quyền chấp thuận. Nội dung này phải được quy định trong điều lệ của doanh nghiệp dự án.

- Trong mọi trường hợp, Liên danh phải chịu trách nhiệm toàn diện và cuối cùng về việc thực hiện dự án theo quy định tại hồ sơ yêu cầu, hồ sơ đề xuất, kết quả đàm phán hợp đồng, quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, văn bản thỏa thuận đầu tư, đảm bảo các quy định pháp luật có liên quan.

- Việc tổ chức triển khai thực hiện dự án của Liên danh và doanh nghiệp dự án được thực hiện theo hợp đồng đã ký kết và các quy định pháp luật về lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Trường hợp Chính phủ ban hành nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Liên danh và doanh nghiệp dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc để ký kết bổ sung phụ lục hợp đồng đảm bảo phù hợp với các quy định của nghị định.

- Liên danh phải bổ sung thỏa thuận về việc thành lập doanh nghiệp dự án, gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Hậu Lộc, làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định. Thỏa thuận thành lập doanh nghiệp dự án phải là bản chính, bao gồm đầy đủ các nguyên tắc, yêu cầu nêu trên và được người đại diện hợp pháp của từng thành viên Liên danh ký tên, đóng dấu đúng quy định.

2. Giao UBND huyện Hậu Lộc (bên mời thầu):

- Phối hợp với Liên danh và doanh nghiệp dự án để đàm phán, ký kết phụ lục hợp đồng dự án. Trong đó, quy định quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của doanh nghiệp dự án và Liên danh trong quá trình triển khai thực hiện dự án; việc chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp của các thành viên của Liên danh trong doanh nghiệp dự án. Các nội dung này phải đảm bảo phù hợp với nội dung của hồ sơ yêu cầu, hồ sơ đề xuất, kết quả đàm phán hợp đồng, quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, văn bản thỏa thuận đầu tư và quy định pháp luật có liên quan; đồng thời, đảm bảo đầy đủ và phù hợp với các nguyên tắc và yêu cầu tại mục 1 nêu trên.

- Trường hợp Chính phủ ban hành nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, chủ động báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) các nội dung cần điều chỉnh, bổ sung trong hợp đồng. Sau khi được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận, phối hợp với Liên danh và doanh nghiệp dự án để ký kết bổ sung phụ lục hợp đồng đảm bảo phù hợp với các quy định của nghị định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả đàm phán, nội dung phụ lục hợp đồng dự án được ký kết với Liên danh và doanh nghiệp dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) kết quả đàm phán, ký kết phụ lục hợp đồng dự án và những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Hậu Lộc tại mục 2 nêu trên, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ các quy định của pháp luật và tình hình thực tế, có ý kiến tham mưu, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, THKH, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm