

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 10/TTr-TCTHL ngày 29/02/2024 và Công văn số 15/CV-TCTHL ngày 20/4/2024 của Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long về việc điều chỉnh tiến độ hoàn thành GPMB và thời gian hoàn thành công tác đầu tư xây dựng công trình dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; trên cơ sở tham mưu của Sở Xây dựng tại Công văn số 2184/SXD-QLN ngày 31/3/2024 (kèm theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1637/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 15/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2416/STNMT-QLĐĐ ngày 22/3/2024, UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 1362/UBND-PTQĐ ngày 11/3/2024 và Công văn số 1742/UBTP-PTQĐ ngày 27/3/2024), UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau.

1. Đối với phần diện tích đã được giao đất: Đề nghị Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long khẩn trương thực hiện hoàn thành theo tiến độ quy định tại Công văn số 4347/UBND-THKH ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh; bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho địa phương quản lý đảm bảo theo quy định.

2. Đối với phần diện tích chưa hoàn thành bồi thường GPMB:

2.1. Đề nghị Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long khẩn trương phối hợp các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện và cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan (mốc giới quy hoạch; trích đo địa chính khu đất; hồ sơ kỹ thuật thửa đất của các hộ gia đình sau khi dự án được điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết...) cho UBND thành phố Thanh Hóa (thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2024), làm cơ sở để UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện công tác bồi thường GPMB phần diện tích còn lại theo quy định.

2.2. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần diện tích còn lại của dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư (Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long) trước ngày 30/3/2025 (09 tháng, kể từ ngày chủ đầu tư cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công tác GPMB); chủ động giải quyết những công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời báo cáo UBND tỉnh để giải quyết các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền trong quá trình thực hiện.

2.3. Đồng ý gia hạn thời gian hoàn thành đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa đến ngày 30/10/2025 (07 tháng, kể từ ngày được UBND thành phố Thanh Hóa bàn giao mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án); yêu cầu Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long tập trung nguồn lực để hoàn thành đầu tư dự án đảm bảo thời gian được gia hạn nêu trên.

2.4. Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham gia ý kiến, tham mưu, đề xuất được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn này; đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long triển khai thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ thời gian và quy định của pháp luật hiện hành; kịp thời tham mưu, đề xuất những nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm