

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1815/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Xây dựng Thanh Hóa - Công ty cổ phần tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa; cho Công ty cổ phần Bê tông thương phẩm Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích: Sản xuất đá xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 20 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.402,6 m² đất của Tổng Công ty Xây dựng Thanh Hóa - Công ty cổ phần tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 802/QĐ-CT ngày 20/3/2002 và gia hạn thời gian thuê đất tại Quyết định số 5317/QĐ-UBND ngày 16/12/2015); cho Công ty cổ phần Bê tông thương phẩm Thanh Hóa thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích: Sản xuất đá xây dựng.

- Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 734/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/11/2015.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định này đến ngày 26/11/2031 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 5317/QĐ-UBND ngày 16/12/2015).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Bê tông thương phẩm Thanh Hóa; tổ chức

bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Bê tông thương phẩm Thanh Hóa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Bê tông thương phẩm Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Bê tông thương phẩm Thanh Hóa theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Bê tông thương phẩm Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Bê tông thương phẩm Thanh Hóa: Lập và nộp hồ sơ kê khai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

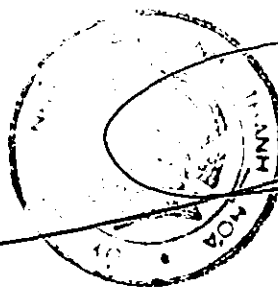
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh, Công ty cổ phần Bê tông thương phẩm Thanh Hóa và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền