

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi thuê đất
tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương để xây dựng Cửa hàng xăng dầu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 đình chính Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND tỉnh, Quyết định số 5230/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 17/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi thuê 210,4 m² đất tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu (khu đất đã được UBND huyện Quảng Xương thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng xong).

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

2. Đối với diện tích 1.490 m² đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất có nguồn gốc là đất ở nông thôn: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi thực hiện việc đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương. Thời hạn sử dụng đất theo thời hạn cho thuê đất tại khoản 1 Điều này.

3. Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê đất, đăng ký biến động đất đai tại khoản 1, 2 Điều 1 Quyết định này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 73/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 04/3/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Định: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Định, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quảng Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang