

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9804/STNMT-QLĐĐ ngày 07 tháng 11 năm 2021 về việc đề nghị chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của cho Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê (Mã số doanh nghiệp 2801147985; địa chỉ trụ sở chính: Thôn 9, xã Đông Hoàng, huyện

Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất, chế biến lúa gạo tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án: khoảng 8.300 m², trong đó:
 - Diện tích đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng là: 7.517,7 m².
 - Diện tích đất do UBND xã Đông Hoàng quản lý là: 782,3 m².
2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất, chế biến lúa gạo).
3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/10/2021.
5. Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất là 36 tháng, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.
6. Quyết định này hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:
 - a) Quá thời hạn 90 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê không nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc không được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất, chế biến lúa gạo.
 - b) Hết thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất.
 - c) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất, chế biến lúa gạo tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn theo quy định của pháp luật về đầu tư.
3. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Hoàng: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật

trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê.

4. Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê:

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất, chế biến lúa gạo tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn theo quy định của pháp luật.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất, chế biến lúa gạo tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và đảm bảo quy định của pháp luật.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất, chế biến lúa gạo trong thời hạn 36 tháng, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Hoàng, Công ty Cổ phần Thương mại Sao Khuê và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang