

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **875** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê 50 năm
Dự án Trung tâm thương mại hạng III kết hợp chợ hạng II tại MBQH
số 1413/QĐ-UBND, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4896/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Trung tâm thương mại hạng III kết hợp chợ hạng II tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính Thanh Hóa tại Tờ trình số 739/TTr-STC-QLCSGC ngày 03/3/2016 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê 50 năm Dự án Trung tâm thương mại hạng III kết hợp chợ hạng II tại MBQH số 1413/QĐ-UBND, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê 50 năm Dự án Trung tâm thương mại hạng III kết hợp chợ hạng II tại MBQH số 1413/QĐ-UBND, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính như sau:

1. Khách hàng trúng đấu giá: Công ty TNHH Xây dựng – Môi trường Trường Thi.

- Địa chỉ: Số 22 Bến Ngự, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2800766372 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 10/9/2003, cấp đổi lại lần thứ 16 ngày 12/3/2015.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Hương, Giám đốc, Giấy chứng minh nhân dân số 171 870 439 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/4/2010.

- Tài khoản Công ty: 3500431101001 138 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Thanh Hóa

2. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất trúng đấu giá:

a) Vị trí: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá. Giới hạn khu đất như sau:

- + Phía Đông: Giáp đường Lê Văn kéo dài tại MBQH số 1413;
- + Phía Tây: Giáp đường nội bộ MBQH số 1413;
- + Phía Nam: Giáp đường Ngô Thị Nhậm trong MBQH số 1413;
- + Phía Bắc: Giáp dân cư hiện trạng trong MBQH số 1413.

b) Diện tích khu đất: 5.321,0 m².

c) Tổng tiền sử dụng đất trúng đấu giá cho thời hạn thuê đất 50 năm là 10.844.198.000 đồng (Mười tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Bình quân 01 m² đất thuê thời hạn 50 năm là 2.038.000 đồng/m².

3. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trung tâm thương mại hạng III kết hợp chợ hạng II.

4. Thời hạn thuê đất là 50 năm, trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

5. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm ký Hợp đồng thực hiện kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê 50 năm với khách hàng trúng đấu giá và thông báo cho khách hàng trúng đấu giá nộp toàn bộ tiền thuê đất trúng đấu giá vào tài khoản theo quy định.

- Thời hạn nộp tiền thuê đất: Theo quy định tại Quyết định số 4896/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm thu của Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố Thanh Hóa, số 3941, mã quan hệ ngân sách 9062462, mở tại Kho bạc Nhà nước thành phố Thanh Hóa.

6. Số tiền trúng đấu giá (tiền thuê đất) được nộp vào ngân sách nhà nước sau khi trừ đi chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, các chi phí khác liên quan (nếu có), khoản được trích theo quy định của Nhà nước. Cơ quan tài chính phối hợp với Kho bạc Nhà nước thực hiện phân chia tiền thuê đất cho các cấp ngân sách theo quy định hiện hành.

Điều 2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, UBND thành phố Thanh Hóa và

các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại Quyết định số 4896/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng - Môi trường Trường Thi, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QDKP 16-102

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn