

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Thạch Tượng và UBND xã Thạch Lâm quản lý để UBND huyện Thạch Thành tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ DABACO Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1585/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Thạch Thành; số 1737/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO được thực hiện dự án Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ cao DABACO Thanh Hóa tại các xã Thạch Tượng, Thạch Lâm, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 534/TTr-STNMT ngày 07/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 507.875,5m² đất (gồm: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 472.003,4m²; đất giao thông 11.765 m²; đất sông suối 8.779,1m²; đất rừng sản xuất 13.388,6m²; đất rừng phòng hộ 1.939,4m²) do UBND xã Thạch Tượng và UBND xã Thạch Lâm quản lý, để UBND huyện Thạch Thành tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ cao DABACO Thanh Hóa, cụ thể:

- Tại xã Thạch Tượng là 418.958,2m², gồm: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 386.847,5m²; đất giao thông 11.257,2m²; đất sông suối 7.993,7m²; đất rừng sản xuất 10.920,4m²; đất rừng phòng hộ 1.939,4m²;

- Tại xã Thạch Lâm là 88.917,3m², gồm: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 85.155,9m²; đất giao thông 507,8m²; đất sông suối 785,4m²; đất rừng sản xuất 2.468,2m².

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 29/10/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính chính xác, phù hợp với quy định của pháp luật về thông tin, số liệu, đối tượng, nguồn gốc đất và tình hình sử dụng đất liên quan đến dự án; tổ chức triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thạch Thành chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Thạch Thành niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Thạch Thành gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, gửi Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO để thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO chuẩn bị đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Thạch Thành chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê

duyet. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; nộp hồ sơ thuê đất về Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Thạch Thành; UBND xã Thạch Trượng, UBND xã Thạch Lâm; Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV HCC tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC88.7.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang