

Số: /UBND-THKH

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 25 tháng 7 năm 2016;  
Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021.*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 ngày 12 năm 2020, Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1133/SKHĐT-KTĐN ngày 25/02/2021; theo đề nghị của Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 25 tháng 01 năm 2021,*

**CHẤP THUẬN:**

1. Tên dự án đầu tư: KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HỖN HỢP VÀ GIỚI THIỆU SẢN PHẨM XÂY DỰNG CÔNG NGHỆ CAO.

2. Mục tiêu đầu tư: xây dựng khu dịch vụ thương mại hỗn hợp nhằm cung cấp dịch vụ văn phòng cho thuê, trưng bày và giới thiệu kinh doanh vật liệu xây dựng sơn, bột bả; đồng thời, giải quyết việc làm cho người lao động địa phương, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

#### 4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 4.653 m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa).

- Quy mô xây dựng: nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm, văn phòng cho thuê (09 tầng, diện tích xây dựng khoảng 600 m<sup>2</sup>), nhà kho, nhà xe (02 tầng, diện tích khoảng 650 m<sup>2</sup>), nhà ăn, nghỉ ca (03 tầng, diện tích khoảng 425 m<sup>2</sup>), nhà điều hành (03 tầng, diện tích khoảng 340 m<sup>2</sup>), nhà bảo vệ, vệ sinh (01 tầng, diện tích khoảng 35 m<sup>2</sup>) và các công trình phụ trợ khác.

5. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất vào tháng 11/2022.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2801894835 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 16/8/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 12/8/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: số 07, đường Trần Đại Nghĩa, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Minh Ngọc; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 10/6/1979; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 040830977, do Công an tỉnh Điện Biên cấp ngày 17/01/2017; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số nhà 108, Tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; chỗ ở hiện tại: số nhà 07, đường Trần Đại Nghĩa, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 45 tỷ đồng. Nguồn vốn: vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đảm bảo việc đầu tư xây dựng đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận; hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ theo quy định.

b) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo

chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

c) Giao UBND thành phố Thanh Hóa thường xuyên theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn triển khai thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

Trường hợp Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng, giao UBND thành phố Thanh Hóa báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản này.

13. Văn bản này được cấp một bản cho Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thi**