

Số: 5419 /UBND-KTTC Thanh Hoá, ngày 30 tháng 5 năm 2016
V/v Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án
đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại
xã Hoằng Thắng, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty TNHH Sơn Hải.

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1194/SCT-QLTM ngày 19/5/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 675/SGTVT-QLGT ngày 26/02/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 722/STNMT-QLĐĐ ngày 26/02/2016; UBND huyện Hoằng Hóa tại Công văn số 143/UBND-TNMT ngày 29/02/2016, Công văn số 410/UBND-TNMT ngày 06/5/2016); Công văn số 351/SCT-QLTM ngày 16/3/2015 của Sở Công Thương về việc xem xét đề xuất, kiến nghị của các doanh nghiệp có cửa hàng xăng dầu thuộc diện xoá bỏ giai đoạn 2014 - 2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại IV tại thôn 5, xã Hoằng Thắng, huyện Hoằng Hóa cho Công ty TNHH Sơn Hải với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Hoằng Thắng.

- Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung và huyện Hoằng Hóa nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG).

- Địa điểm xây dựng: Thôn 5, xã Hoằng Thắng, huyện Hoằng Hóa .

- Diện tích sử dụng đất: 2.000 m² thuộc các thửa số 208, 209, 210, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Hoằng Thắng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996.

Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp kênh mương nội đồng (Thắng - Đạo) và đường giao thông huyện (ĐH-HH16);

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp đường liên xã (ĐH-HH26);

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất hoặc giao đất: Thuê đất, trả tiền hàng năm, thời gian thuê 50 năm.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật bổ sung vị trí, diện tích khu đất nói trên từ đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp sang đất thương mại dịch vụ vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Hoằng Hóa, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra đường huyện ĐH-HH 16. Giao UBND huyện Hoằng Hóa hướng dẫn doanh nghiệp về thủ tục chấp thuận vị trí đầu nối và chấp thuận thiết kế, phương án tổ chức giao thông, cấp phép thi công nút giao đầu nối theo quy định.

5. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này, Công ty TNHH Sơn Hải phải hoàn thành việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Văn bản này không còn giá trị pháp lý. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

6. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thôn 5, xã Hoằng Thắng, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Sơn Hải theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn