ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3784 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân);

Theo đề nghị của Liên danh Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID – Công ty cổ phần Trường Thịnh 36 tại Công văn số 450/2026/VB-LDNĐT ngày 20/10/2026 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân) theo Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022; của Sở Tài chính tại Tờ trình số 15998/TTr-STC ngày 04/11/2026 về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư

thực hiện Dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung quy định tại điểm b khoản 3 Điều 2 Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành quy định tại điểm b khoản 3 Điều 2 Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 được điều chỉnh thành: "Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 36 tháng kể từ ngày dự án hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và Nhà đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa.".

Lý do: Hiện nay, dự án chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng để giao đất cho nhà đầu tư thực hiện theo tiến độ được phê duyệt theo Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh. Điều chỉnh để phù hợp tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND xã Thọ Xuân khẩn trương thực hiện, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất thuộc phạm vi dự án trong Quý IV/2026 theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9339/UBND-CNXDKH ngày 21/5/2026.

2. Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID - Công ty cổ phần Trường Thịnh 36 có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư được phê duyệt; đồng thời, phối hợp với UBND xã Thọ Xuân để thực hiện hoàn thành công tác GPMB dự án đảm bảo theo đúng tiến độ nêu trên, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan và Liên danh Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID - Công ty cổ phần Trường Thịnh 36 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Đảng ủy xã Thọ Xuân (để c/đ);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm