

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v thực hiện dự án: Khu đô thị
thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ
Xuân (giai đoạn 1).

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Liên danh CP phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa - Công ty CP Sông Mã.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 3216/UBND-KTHT ngày 12/10/2023 của UBND huyện Thọ Xuân về việc kiến nghị chỉ đạo việc tiến độ đầu tư xây dựng chưa đảm bảo, chậm nộp tiền sử dụng đất tại dự án: Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 1). Trên cơ sở báo tham mưu, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7162/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 01/11/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND huyện Thọ Xuân (Bên mời thầu):

- Căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, hợp đồng dự án và quy định có liên quan, làm việc với Liên danh Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa - Công ty cổ phần Sông Mã (nhà đầu tư) để thống nhất các nội dung về quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của các Bên trong thực hiện hợp đồng dự án (bao gồm các nội dung: phân chia khối lượng công việc thực hiện dự án giữa các thành viên trong liên danh; tiến độ thực hiện dự án; phạt vi phạm hợp đồng; bảo đảm thực hiện hợp đồng¹;...), ký kết phụ lục hợp đồng thực hiện dự án (nếu phát sinh các nội dung mới so với hợp đồng đã ký kết)², làm cơ sở triển khai thực hiện dự án nêu trên theo quy định pháp luật; UBND huyện Thọ Xuân tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về các nội dung ký kết phụ lục hợp đồng thực hiện dự án; báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/11/2023 (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp).

¹ Yêu cầu thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng phải dài hơn thời gian thực hiện hợp đồng tối thiểu 3 tháng.

² Yêu cầu không được làm giảm nghĩa vụ tài chính mà nhà đầu tư phải thực hiện và không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước.

- Chủ động thực hiện các nội dung công việc theo quy định pháp luật và thẩm quyền của đơn vị để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét những nội dung vượt thẩm quyền.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra tiến độ sử dụng đất của dự án theo quy định, xử lý theo thẩm quyền (trong đó có rà soát về nghĩa vụ tài chính đất đai, nếu có); báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Sông Mã tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật, hợp đồng dự án được ký kết và quy định có liên quan. Trường hợp Công ty cổ phần Sông Mã không thực hiện hoàn thành các trách nhiệm, nghĩa vụ trong thực hiện dự án theo quy định của hợp đồng, Công ty sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật và hợp đồng đã ký kết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, CN.

(SDD_M196)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm