

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh quy hoạch các
tuyến đường trong phạm vi dự án
Cụm công nghiệp phía Tây Nam
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Quảng Phú;
- Công ty CPTĐ tư vấn xây dựng Kensington Việt Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 7961/SXD-QH ngày 15/7/2026 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh quy hoạch các tuyến đường thuộc dự án Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hóa (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng về việc không điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 03 và một phần Khu vực số 08 theo hướng chuyển phần diện tích đất giao thông của các tuyến đường QH.4 và QH.9 trong phạm vi Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hóa sang đất cụm công nghiệp, do việc điều chỉnh không phù hợp với định hướng mạng lưới giao thông của Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt và không bảo đảm yêu cầu của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

2. Giao UBND phường Quảng Phú chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Nghiên cứu, đề xuất kế hoạch đầu tư xây dựng các tuyến đường đô thị (tuyến QH.4 và QH.9 trong phạm vi Cụm công nghiệp phía Tây Nam) theo đúng quy hoạch nhằm sớm hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khu vực. Chủ động xây dựng lộ trình thực hiện theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

- Rà soát, làm rõ các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng theo phản ánh của Công ty CPTĐ Tư vấn Xây dựng Kensington Việt Nam.

Quá trình thực hiện, chủ động làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, tháo gỡ dứt điểm theo thẩm quyền; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả và đề xuất phương án xử lý đối với những vấn đề vượt thẩm quyền (nếu có) **trước ngày 05/8/2026./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Quảng Phú;
- Lưu: VT, CNXD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu