

Số: 102/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng thị trấn Kim Tân tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 25/SKHĐT-KTĐN ngày 04/01/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thạch Thành); đề nghị của Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 23/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng thị trấn Kim Tân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An; địa chỉ: Thôn Hợp Thành, xã Thành Hưng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng bến xe và khu dịch vụ công cộng nhằm cung cấp các dịch vụ vận tải hàng hóa, hành khách, ăn uống và tổ chức sự kiện, phục vụ địa bàn huyện Thạch Thành và các khu vực lân cận; góp phần phát triển kinh tế địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thành Kim, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất nhà máy: Xây dựng Bến xe loại 4 theo tiêu chuẩn (diện tích xây dựng 2.500 m²) trong đó bao gồm các hạng mục bãi đỗ xe (2.250 m²), nhà làm việc và phòng chờ (205 m²), nhà trực (15 m²), nhà vệ sinh (30 m²) và khu dịch vụ công cộng bao gồm nhà hàng và các dịch vụ ăn uống, tổ chức sự kiện (1.500 m²), khu hoạt động thể thao (1.500 m²), khu vui chơi giải trí cho trẻ em (1.000 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10.000m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa 842, 780, 843, 920, 921, 856, 857, 929, 993, 928, 844, 855, 845, 877, 776, 846, 848, 773, 695, 774 và một phần các thửa số 697, 858, 772, 771, 991, 919, 930, 992, 781, 719, 1014 thuộc tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Thành Kim, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2007.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất ở và đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (giáp đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Đông Nam: Giáp đất ở;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất ở và đường dân sinh.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 15,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công: Tháng 6/2017.

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Tháng 12/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập và triển khai dự án phải tuân thủ quy định tại Thông tư số 49/2012/TT-BGTVT ngày 12/12/2012 và Thông tư số 73/2015/TT-BGTVT ngày 11/11/2015 của Bộ Giao thông vận tải ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bến xe khách; đảm bảo giao thông nội đồng và việc tưới tiêu trong khu vực.

2. Giao UBND huyện Thạch Thành cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Thành đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thành Kim, Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

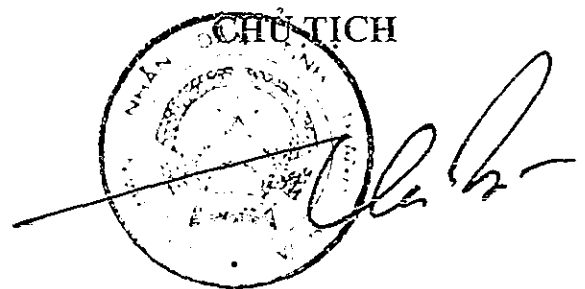
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bến xe và khu dịch vụ công cộng thị trấn Kim Tân theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND huyện Thạch Thành, Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKI.

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with the text "CHỦ TỊCH" at the top. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng