

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Long Sơn thuê đất đợt 2 để thực hiện
dự án Khai thác mỏ sét làm nguyên vật liệu sản xuất xi măng
tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ các Văn bản của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông
nghiệp và Môi trường): Giấy phép khai thác khoáng sản số 309/GP-BTNMT
ngày 29/01/2018; Quyết định số 2318/QĐ-BTNMT ngày 25/11/2021 về việc điều
chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 329/NQ-HĐND ngày
21/9/2020 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu
hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết
định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2,
năm 2020; số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 về việc thông qua danh mục các
công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất
rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử
dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2024;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 3170/QĐ-UBND
ngày 25/8/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác mỏ đá vôi
làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà
Vinh, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Long Sơn; Quyết định số 4681/QĐ-
UBND ngày 27/12/2022 về việc cho Công ty TNHH Long Sơn thuê đất giai đoạn 1
để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng của
Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung; Công văn số*

2567/UBND-CN ngày 02/3/2021, Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 30/9/2022, Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 19/4/2024, Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hà Trung; Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 247/TTr-SNNMT ngày 21/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Long Sơn (mã số doanh nghiệp: 2700271520; địa chỉ: số 6 đường Voi Phục, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình) thuê 477.807,3 m² đất đợt 2 để thực hiện dự án Khai thác mỏ sét làm nguyên vật liệu sản xuất xi măng tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung.

a) Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

b) Thời hạn thuê đất: đến ngày 25/5/2030 (thời hạn theo Quyết định số 2318/QĐ-BTNMT ngày 25/11/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường)).

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 369/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 06/5/2024.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 90.000 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Long Sơn; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Long Sơn theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ sét làm nguyên vật liệu sản xuất xi măng tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Long Sơn theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Chi cục Thuế khu vực X xác định số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH Long Sơn thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định; tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (giai đoạn 3).

5. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Vinh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Long Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Long Sơn: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 và 5 Điều 2 Quyết định này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Vinh, Công ty TNHH Long Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang