

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v Công ty TNHH Viễn Tin Thanh
Hóa xin kéo dài tiến độ sử dụng đất
dự án khu thương mại dịch vụ tổng
hợp tại phường Đông Vệ, thành phố
Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Viễn Tin Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 12/VB-VTTH ngày 06/5/2025 của Công ty TNHH Viễn Tin Thanh Hóa về việc xin kéo dài tiến độ sử dụng đất dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4952/SNNMT-TTS ngày 30/5/2025 (có văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Cộng thêm thời gian 05 tháng 29 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án Khu thương mại hỗn hợp tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 31 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ; thời điểm tính từ ngày 01/3/2025 (ngày hết thời gian gia hạn tại Công văn số 1517/UBND-NN của UBND tỉnh); thời điểm Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá phải hoàn thành dự án là ngày 30/8/2025. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đúng pháp luật trong việc xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá tập trung nguồn lực, khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt để sớm hoàn thành dự án như cam kết. Nếu đến ngày 30/8/2025 dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi Cục Thuế khu vực X, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá hoàn thiện các hồ sơ về đất đai, đầu tư, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có)

theo quy định; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến dự án Khu thương mại hỗn hợp tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung công việc tại Công văn này; nếu đến hết ngày 30/8/2025, Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án thì kiểm tra, lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang