

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê đất để thực hiện dự án: Khách sạn 15 tầng (Grand Hotel) Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Sầm Sơn;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 548/TTr-STNMT ngày 12 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê 35.958,0 m² đất tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng khách sạn (Grand Hotel).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 303/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 10/5/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/5/2064 (thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2135012718 được Sở Kế hoạch và đầu tư chứng nhận lần đầu số 26121000052, ngày 09/5/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ hai, ngày 28/12/2015).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn FLC; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa

cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty cổ phần Tập đoàn FLC được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Cư thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Tập đoàn FLC: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

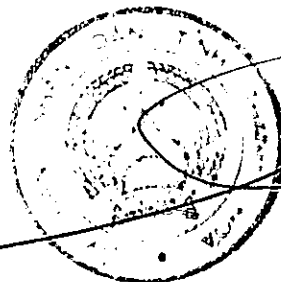
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Cư, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: V.T. NN.

ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền