

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Tiến Nhất
Thôn Sơn Thủy, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1685/BC-TTTH ngày 16/12/2020 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Vũ Tiến Nhất ở thôn Sơn Thủy, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Vũ Tiến Nhất khiếu nại được bồi thường diện tích 396m² đất là đất có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 được công nhận là đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường dây 500KV đấu nối Nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn vào hệ thống điện quốc gia.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Ngày 27/10/2020, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 7969/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Tiến Nhất với nội dung: Ông Vũ Tiến Nhất khiếu nại được bồi thường diện tích 396m² là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 được công nhận là đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường dây 500KV, đấu nối Nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn vào hệ thống điện quốc gia là không có cơ sở.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Vũ Tiến Nhất có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ địa chính về thửa đất ông Vũ Tiến Nhất khiếu nại

- Theo bản đồ 299 xã Trường Lâm thực hiện năm 1987 được xác định là một phần thửa đất số 139, tờ bản đồ số 02, diện tích đo bao nguyên thửa 75.285m², không thể hiện loại đất và diện tích đất từng hộ gia đình.

- Theo bản đồ địa chính xã Trường Lâm đo vẽ năm 1998 được xác định định là một phần diện tích của các thửa đất: Số 155, diện tích nguyên thửa 1.677m² loại đất T (thổ cư), trong sổ mục kê ghi diện tích 1.677m² (đất ở 400m², đất vườn 1.277 m²); thửa đất số 154 thể hiện trên bản đồ và sổ mục kê diện tích nguyên thửa 396m², loại đất lúa màu (LM) và thửa đất số 153 thể hiện trên bản đồ và sổ mục kê, diện tích nguyên thửa 224m², loại đất lúa màu (LM), tờ bản đồ số 17. Các thửa đất trên sổ mục kê ghi Vũ Tiến Nhất.

- Theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Trường Lâm thực hiện năm 2011 được xác định là một phần diện tích của các thửa đất: Số 52, diện tích nguyên thửa 1.991,2 m², loại đất ở nông thôn (ONT), mục kê ghi Vũ Tiến Nhất và thửa đất số 67, diện tích nguyên thửa 180,9m², loại đất ở nông thôn (ONT) mục kê ghi Nguyễn Bá Quang, tờ bản đồ số 85.

- Theo mảnh trích đo địa chính số 03/TĐDC/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/4/2019, xác định hiện trạng thửa đất ông Nhất đang khiếu nại, gồm:

+ Hộ ông Vũ Tiến Nhất sử dụng tại thửa đất số 05, tờ bản đồ hành lang đường điện số 12, diện tích nguyên thửa 1.192,2 m² trong đó: Diện tích ảnh hưởng khi thực hiện dự án là 1.051,3 m² loại đất ở nông thôn (ONT), diện tích còn lại không ảnh hưởng hành lang đường điện 140,9 m², loại đất ở nông thôn (ONT).

+ Hộ bà Vũ Thị Hồng (con gái ông Nhất - có giấy ủy quyền) sử dụng tại thửa đất số 07, tờ bản đồ hành lang đường điện số 12, diện tích nguyên thửa 244m², diện tích ảnh hưởng khi thực hiện dự án là 244 m², loại đất ở nông thôn (ONT).

2. Hồ sơ, giấy tờ về thửa đất ông Vũ Tiến Nhất khiếu nại

- Sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ nông dân thôn Sơn Thủy, xã Trường Lâm năm 1993 lưu tại xã Trường Lâm thể hiện: Tổng diện tích đất của hộ ông Nhất là 5.565 m², trong đó: Đất thổ cư 200 m² và đất vườn 1.183 m² cùng thửa đất 139 với đất thổ cư; đất lúa màu (LM) 318 m²; Đất 2 lúa (2L) 1.025 m² và diện tích 2.839 m² (không ghi loại đất), ở các thửa khác.

- Ngày 13/6/1994, hộ ông Nhất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C033598, mang tên ông Vũ Tiến Nhất, tổng diện tích 5.565m² trong đó: Diện tích đất ở 200 m² và đất màu 1.183m² là cùng thửa đất 139; đất nông nghiệp 2 lúa và đất lúa màu diện tích 4.182m², ở các thửa khác.

3. Các hồ sơ liên quan đến kiểm kê, thu hồi đất của hộ ông Nhất

- Tổng diện tích ảnh hưởng bởi Dự án điện 500 KV là 1.295,3 m²:

Biên bản số 22, 24 ngày 30/8/2018 về kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Công trình đường dây 500 KV đấu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn vào hệ thống điện Quốc gia của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Tĩnh Gia, thể hiện tổng diện tích đất trong hành lang công trình điện 500KV là 1.295,3 m² trong đó: Hộ ông Vũ Tiến Nhất 1.051,3 m²; hộ bà Vũ Thị Hồng, con gái ông Nhất 244 m².

- Tổng diện tích thu hồi 899,3m²:

Quyết định số 3161/QĐ-UBND, số 3163/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc thu hồi đất các hộ hiện đang sử dụng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia để thực hiện Dự án đường dây 500KV đấu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn vào hệ thống điện quốc gia; Tổng số diện tích thu hồi theo các quyết định trên là 899,3 m², trong đó:

+ Hộ ông Nhất thu hồi 690,4m² đất (loại đất thu hồi 50m² đất ở, 300m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở hình thành từ trước ngày 18/12/1980 và 340,4m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở không được công nhận như đất ở).

+ Hộ bà Vũ Thị Hồng thu hồi 208,9m² đất (loại đất thu hồi 50m² đất ở, 150m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở hình thành từ trước ngày 18/12/1980 và 8,9m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở không được công nhận như đất ở).

- Diện tích còn lại trong hành lang Dự án Đường dây 500KV đấu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn vào hệ thống điện quốc gia, Nhà nước không thu hồi là 396 m² trong đó: Ông Nhất 360,9 m², bà Hồng 35,1 m².

4. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất

a) Ông Vũ Tiến Nhất trình bày

- Nguồn gốc đất của ông Nhất là do bố, mẹ đẻ định cư từ xã Thanh Thủy vào khai hoang sử dụng để ở từ năm 1963 để lại. Năm 1979, ông Nhất cưới vợ, được bố, mẹ cho ở riêng trong cùng khuôn viên thửa đất; Năm 1994, được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Tiến Nhất. Từ đó gia đình sử dụng một khuôn viên đất ở và đất vườn, ao ổn định, vùng đất thấp gia đình sử dụng để làm lúa không phải đất nông nghiệp do Nhà nước giao, vùng đất cao gia đình làm nhà và trồng cây ăn quả. Năm 2010, gia đình tách một phần diện tích cho 3 người con là ông Vũ Tiến Đông đã xây nhà ở; Vũ Thị Hồng xây móng nhà; Vũ Thị Phương xây nhà ở. Tổng diện tích thu hồi của gia đình bà khi thực hiện dự án là 2.030,5m², nhưng Nhà nước chỉ bồi thường 1.634,5m², thiếu 396m² không bồi thường cho gia đình là không đúng. Diện tích còn lại chưa thu hồi là 140,9m² do đất xéo không sử dụng được nên gia đình đề nghị thu hồi hết để chuyển nơi ở mới.

- Theo ông Nhất, trong khuôn viên thửa đất của gia đình ông có phần diện tích đất của hộ gia đình ông Vũ Hồng Khâm được gia đình sử dụng để trồng lúa, diện tích khoảng 7- 8 thước, gia đình cho rằng đây là phần diện tích đất ở của gia đình ông Khâm, không phải đất nông nghiệp và hạn mức đất ở đối với xã Trường Lâm là 2.000m² do đó ông khiếu nại được bồi thường diện tích bị thu hồi tối đa là 2.000m² được công nhận là đất ở nên gia đình yêu cầu được bồi thường toàn bộ diện tích đất là đất ở và đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 theo bản đồ hiện trạng.

b) Biên bản làm việc xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Ngày 21/8/2020, Đoàn xác minh thị xã Nghi Sơn làm việc với bà Nguyễn Thị Biêng (vợ ông Khâm), ông Đỗ Đình Sáng - nguyên Trưởng thôn Sơn Thủy từ năm 1988-1992, căn cứ vào biên bản làm việc, xác định diện tích đất khoảng 10 thước do ông Khâm sử dụng vào sản xuất lúa, màu từ năm 1980, phía sau đất của hộ ông Nhất, trong quá trình ông Khâm sử dụng làm lúa màu gà, vịt nhà ông Nhất, bà Thống phá lúa màu của nhà ông Khâm nên ông Khâm đã đổi đất này cho ông Nhất để lấy mảnh đất khác ngoài đồng, việc đổi đất này không có giấy tờ.

- Ngày 23/01/2020, UBND xã Xuân Trường tiến hành họp xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ dân đang sử dụng thuộc mặt bằng Dự án đường dây 500 KV đầu nối nhà máy điện Nghi Sơn 2 vào hệ thống điện quốc gia cho 32 hộ, trong đó có hộ ông Nhất và bà Hồng; Hội nghị thống nhất, xác định:

Đất của ông Nhất và bà Hồng là đất thổ cư có nhà ở trên đất, đất sử dụng ổn định, có nhà ở hình thành trước ngày 18/12/1980, không có tranh chấp với các hộ liền kề, nguồn gốc sử dụng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở, đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất và 396 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không cùng với thửa đất ở, nằm trong hành lang an toàn đường điện không thu hồi, không bồi thường, trong đó: Diện tích 360,9m² đất, tại thửa đất số 05 là của ông Nhất và 35,1m² đất tại thửa đất số 07 là của bà Hồng, tờ bản đồ hành lang đường điện số 12, mảnh trích đo địa chính số 03/TĐĐC/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/4/2019.

5. Hiện trạng khu đất gia đình ông Nhất đang khiếu nại.

Hiện trạng diện tích 396 m² đất ông đang khiếu nại là trồng lúa.

IV. KẾT LUẬN

- Khu đất gia đình ông Nhất đang khiếu nại có diện tích theo Biên bản kiểm kê là 1.295,3 m²; Diện tích đất thực tế thu hồi và bồi thường cho gia đình ông khi thực hiện dự án là 899,3 m² (ông Nhất 690,4m² đất, bà Hồng 208,9m² đất), diện tích chưa thu hồi là 396 m², hiện trạng là đất đất nông nghiệp, trồng cây hàng năm (đất lúa màu).

Căn cứ Khoản 3, Điều 157, Luật Đất đai năm 2013 “*Người đang sử dụng đất được pháp luật thừa nhận mà đất đó nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình thì được tiếp tục sử dụng đất theo đúng mục đích đã được xác định và không được gây cản trở cho việc bảo vệ an toàn công trình...*”. UBND thị xã Nghi Sơn chưa thu hồi, bồi thường đối với 396 m² đất nông nghiệp, trồng cây hàng năm là có căn cứ pháp luật.

- Như vậy, ông Vũ Tiến Nhất khiếu nại được bồi thường diện tích 396m² đất chưa thu hồi là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Vũ Tiến Nhất khiếu nại được bồi thường diện tích 396m² đất chưa thu hồi là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Vũ Tiến Nhất không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, ông Vũ Tiến Nhất và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang