

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu.

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 18/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại xã Quảng Thành (nay là phường Quảng Thành), thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4921/SXD-QLN ngày 10/8/2020, của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 473/SKHĐT-TĐ ngày 25/01/2021, UBND tỉnh Thanh Hóa điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa quy định tại Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại Mục 6, Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018, điều chỉnh lại là: Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nhà ở (nhà ở liên kế, nhà ở hỗn hợp thương mại - ở thấp tầng, nhà ở cao tầng hỗn hợp thương mại - ở) đảm bảo tuân thủ theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 02/7/2018.

2. Diện tích sử dụng đất của dự án tại Mục 7, Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018, điều chỉnh lại là:

Diện tích sử dụng đất của dự án: 52.132,0m<sup>2</sup>, bao gồm:

- Diện tích đất nhà ở liên kế: 2.772,2m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất nhà ở hỗn hợp ở - thương mại thấp tầng: 20.177,7m<sup>2</sup>;
- Diện tích nhà cao tầng hỗn hợp ở - thương mại: 7.457,9m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất vỉa hè + đường gom Quốc lộ 1A tránh thành phố Thanh Hóa: 11.607,6m<sup>2</sup>;
- Còn lại là đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật nội bộ.

3. Ranh giới sử dụng đất của dự án tại Mục 8, Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018, điều chỉnh lại là:

- Phía Đông Bắc giáp: Đường Voi đi Sầm Sơn;
- Phía Đông Nam giáp: Dải phân cách mở rộng thuộc lộ giới Quốc lộ 1A tránh thành phố Thanh Hóa;
- Phía Tây Nam giáp: Đường nhánh đi UBND phường Quảng Thành;
- Phía Tây Bắc giáp: Khu xen cư số 2 thôn Thành Mai, phường Quảng Thành; khu dân cư hiện hữu làng Thành Mai và dự án Nhà ở xã hội AMC I.

4. Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất tại Mục 10, Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018, điều chỉnh lại là: Tuân thủ theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 02/7/2018.

5. Tổng số nhà ở tại Mục 12, Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018, điều chỉnh lại là:

Tổng số lượng nhà ở khoảng 432 căn; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 150.844m<sup>2</sup>; trong đó:

- Nhà ở liên kế: 29 căn (chiếm 6,7% số lượng căn); diện tích sàn xây dựng là 8.871m<sup>2</sup>;
- Nhà ở hỗn hợp thương mại - ở thấp tầng: 183 căn (chiếm 42,4% số lượng căn); diện tích sàn xây dựng là 96.853m<sup>2</sup>;
- Nhà ở cao tầng hỗn hợp thương mại - ở: Khoảng 220 căn hộ (chiếm 50,9% số lượng căn); diện tích sàn xây dựng khoảng 45.102,3m<sup>2</sup>.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư tại Mục 17, Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018, điều chỉnh lại là: Khoảng 754,5 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư tại Mục 18, Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018, điều chỉnh lại là: Vốn tự có của chủ đầu tư (165,04 tỷ đồng, chiếm 21,9%) và các nguồn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, tiến độ thực hiện tại Mục 19, Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018, điều chỉnh lại là:

Không quá 34 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành văn bản điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; trong đó:

- Thời gian hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai theo quy định: Không quá 04 tháng;

- Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục thuộc dự án: Không quá 30 tháng.

9. Trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ban hành văn bản điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, nếu chủ đầu tư không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai theo quy định thì văn bản này không còn giá trị pháp lý, chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

10. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh.

11. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; UBND thành phố Thanh Hóa và đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

12. Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu có trách nhiệm khẩn trương lập hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất và các thủ tục khác có liên quan đến đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, trình cơ quan có thẩm quyền giải quyết và tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KHĐT, TNMT, TC;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d<sub>49</sub>)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**