

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn cho Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Bến xe phía Bắc và khu dịch vụ vận tải tại phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 921/TTr-STNMT ngày 18 tháng 9 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn cho Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa thuê đất tại phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Bến xe phía Bắc và khu dịch vụ vận tải (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 3708/QĐ-UBND ngày 25/9/2015, với thời hạn đến ngày 31/12/2020).

- Diện tích khu đất 18.032 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 583/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 07/9/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời gian gia hạn thuê đất: Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2025.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng, UBND phường Nam Ngạn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật. Trong thời gian được gia hạn, Nhà nước thực hiện dự án theo quy hoạch, kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa có trách nhiệm tháo dỡ các công trình xây dựng, bàn giao kịp thời và không được bồi thường bất kỳ chi phí nào liên quan đến khu đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng, UBND phường Nam Ngạn, Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**