

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất đối với dự án
Nhà máy may xuất khẩu
Thịnh Vượng tại xã Hoằng
Đạo, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- UBND xã Hoằng Đạo;
- Công ty Cổ phần May Thịnh Vượng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 1187/STNMT-TTS ngày 17/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát kiểm tra thực hiện dự án của Công ty Cổ phần May Thịnh Vượng tại xã Hoằng Đạo, huyện Hoằng Hóa; theo đó, dự án Nhà máy may xuất khẩu Thịnh Vượng đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 06/10/2015; được UBND tỉnh cho thuê 39.040 m² đất tại các Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 12/7/2016. Công ty đã được cấp GCNQSD đất số phát hành CD 012925 ngày 21/10/2016 và được bàn giao đất trên thực địa ngày 11/10/2016. Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án tại Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 10/5/2022. Quá trình rà soát, kiểm tra, thanh tra tình hình sử dụng đất dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định: dự án có 19 tháng 10 ngày thuộc trường hợp bất khả kháng do hành vi hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là trở ngại khách quan, không do lỗi của người sử dụng đất, tác động trực tiếp đến việc sử dụng đất và không tính vào tiến độ thời gian sử dụng đất theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung báo cáo, tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1187/STNMT-TTS ngày 17/02/2025 nêu trên: đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất dự án Nhà máy may xuất khẩu Thịnh Vượng tại xã Hoằng Đạo, huyện

Hoàng Hóa của Công ty Cổ phần May Thịnh Vượng với khoảng thời gian 19 tháng 10 ngày mà dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng, thời điểm bắt đầu tính từ ngày 11/5/2024 (ngày hết thời gian gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh) và thời điểm Công ty Cổ phần May Thịnh Vượng phải hoàn thành dự án là ngày 21/12/2025. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung thanh tra, kiểm tra, nội dung tham mưu, xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần May Thịnh Vượng tập trung nguồn lực để đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt. Nếu đến ngày 21/12/2025 mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì dự án thuộc đối tượng vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đạo và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, để hướng dẫn Công ty Cổ phần May Thịnh Vượng hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng và các hồ sơ, khác có liên quan (nếu có) theo quy định; đồng thời, thường xuyên chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần May Thịnh Vượng chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong suốt quá trình thực hiện hoàn thành dự án Nhà máy may xuất khẩu Thịnh Vượng tại xã Hoàng Đạo, huyện Hoàng Hóa; chủ động, kịp thời phát hiện, báo cáo UBND tỉnh những vướng mắc, vi phạm (nếu có) phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (để theo dõi);
- Lữ đoàn 134 - Bộ Tư lệnh Thông tin;
- Công ty Điện lực Thanh Hóa;
- Lưu: VT, NN.

(MC61.02.25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang