

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v giải quyết đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 19/HLP ngày 20/8/2023 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát về việc xin gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa; trên cơ sở báo cáo và đề xuất của Sở kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5985/TTr-SKHĐT ngày 20/9/2023, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý với tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại tờ trình nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát tại Tờ trình số 19/HLP ngày 20/8/2023; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát và các đơn vị liên quan, rà soát lại hồ sơ, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi khu đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa; trên cơ sở đó, có ý kiến làm rõ dự án nêu trên thuộc hay không thuộc trường hợp phải thực hiện lại thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của

Chính phủ, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/10/2023, đồng thời gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh và báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, có ý kiến tham mưu, đề xuất cụ thể việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát theo quy định; dự thảo Quyết định gia hạn của UBND tỉnh (nếu đủ điều kiện), hoàn thành trong tháng 10 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (429.2023)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng