

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 3620/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 về việc cho Công ty cổ phần Thuỷ Hới thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Thuỷ Hới tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1954/TTr-STNMT ngày 27/12/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 3620/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thuỷ Hới thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Thuỷ Hới tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá.

Lý do bãi bỏ: Theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ khu đất thực hiện Dự án đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, việc cho Công ty cổ phần Thuỷ Hới thuê đất vi phạm khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CS 508239, ký ngày 19/9/2019 theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc

trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định (nếu có), báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu việc bãi bỏ các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hại tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá theo quy định.

4. Sở Tài chính hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hoá thực hiện hoàn trả kinh phí liên quan đến việc thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hại tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Thủy Hại bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CS 508239, ký ngày 19/9/2019 cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với khu đất tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá; UBND thành phố Thanh Hoá chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hoá quản lý, khai thác quỹ đất đảm bảo quy định của pháp luật. Thực hiện hoàn trả kinh phí giải phóng mặt bằng và các kinh phí có liên quan đến khu đất Công ty cổ phần Thủy Hại đã nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành; Công ty cổ phần Thủy Hại và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang