

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v thẩm định lại hồ sơ giao đất của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa để thực hiện dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (đợt 2).

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 779/TTr-STNMT ngày 09/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trình UBND tỉnh giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa để thực hiện dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (đợt 2), (có Tờ trình gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, thẩm định lại hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa; báo cáo giải trình rõ lý do, cơ sở pháp lý trình UBND tỉnh giao đất thực hiện dự án trong khi còn nhiều nội dung công việc đang đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo rà soát, lập, hoàn thiện (thực hiện nghĩa vụ ký quỹ của nhà đầu tư; lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng; thực hiện thủ tục điều chỉnh chấp thuận đầu tư); cơ sở đề nghị UBND tỉnh giao trách nhiệm cho Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và pháp luật trong việc tham mưu công nhận chủ đầu tư của UBND thành phố Thanh Hóa; đồng thời, rà soát lại nội dung Tờ trình và dự thảo Quyết định của Sở để đảm bảo tính thống nhất, đúng chức năng, nhiệm vụ trong nội dung tham mưu giao trách nhiệm cho các đơn vị; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/5/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng