

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3319 /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 7 năm 2016

V/v chủ trương đầu tư dự án xây dựng Quảng trường biển, phố đi bộ theo đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng Faros.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thị xã Sầm Sơn;
- Công ty Cổ phần Xây dựng Faros.

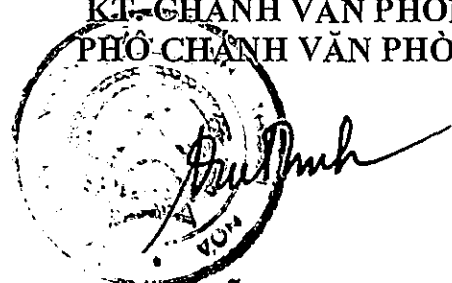
Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 67/CV-FAROS ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Công ty Cổ phần Xây dựng Faros đề nghị thực hiện dự án đầu tư Khu quảng trường biển tại thị xã Sầm Sơn. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 912/SKHĐT-KTĐN ngày 22/3/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND thị xã Sầm Sơn), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Dự án đầu tư Quảng trường biển, phố đi bộ tại phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn có quy mô lớn; diện tích thực hiện dự án khoảng 279.425m<sup>2</sup>, với nhiều hạng mục công trình, như: sân quảng trường, phố đi bộ, dịch vụ hỗn hợp, nhà hát, bãi đỗ xe..., trong đó, có nhiều hạng mục công trình có tính chất nhà ở như: khu dân cư - tái định cư, khu phố ẩm thực, không thuộc trường hợp được chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định; việc lựa chọn nhà đầu tư phải thông qua hình thức đấu thầu theo quy định của Luật Đất đai và Luật Nhà ở. Vì vậy, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu bổ sung dự án Quảng trường biển, phố đi bộ tại thị xã Sầm Sơn vào Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, trình phê duyệt theo quy định; trong đó, giao UBND thị xã Sầm Sơn là cơ quan đầu mối để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Nếu Công ty Cổ phần Xây dựng Faros vẫn có nhu cầu thực hiện dự án trên thì liên hệ với cơ quan đầu mối để được hướng dẫn tham gia đấu thầu thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, TN và MT, VH, TT và DL;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thịnh