

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 106 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 01 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Ngọc Tình thuê đất tại Khu Công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hoá để sử dụng vào mục đích: Xưởng sửa chữa cơ khí, lắp ráp đồ gia dụng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-STNMT ngày 05/01/2016, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Ngọc Tình thuê 1443,2 m<sup>2</sup> đất tại Khu Công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa (trong đó : 418,7 m<sup>2</sup> đất tại phường Phú Sơn và 1024,5 m<sup>2</sup> đất tại phường Đông Thọ) để sử dụng vào mục đích Xưởng sửa chữa cơ khí, lắp ráp đồ gia dụng.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 641/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/9/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Ngọc Tình; Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty theo

ủy quyền của UBND tỉnh; Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Ngọc Tinh được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến cho Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Ngọc Tinh theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn: Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Ngọc Tinh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Ngọc Tinh: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng, môi trường và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

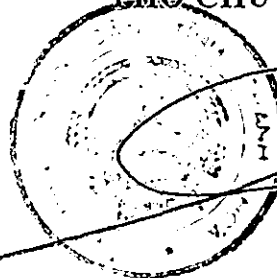
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn, UBND phường Đông Thọ, Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Ngọc Tinh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền