

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các mặt bằng khu dân cư thuộc Quy hoạch chung đô thị Phú Quý, đô thị Thịnh Lộc và đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Hoằng Hóa.

UBND huyện Hoằng Hóa có Công văn số 2068/UBND-KTHT ngày 21/6/2024 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các mặt bằng khu dân cư thuộc Quy hoạch chung đô thị Phú Quý, đô thị Thịnh Lộc và đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6564/SXD-PTĐT ngày 30/8/2024, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết tại 08 vị trí thuộc Quy hoạch chung đô thị Phú Quý, đô thị Thịnh Lộc và đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND huyện Hoằng Hóa tại các văn bản nêu trên. Trong quá trình lập quy hoạch, yêu cầu phải lấy ý kiến thống nhất của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, để việc quy hoạch, bố trí các cơ sở sản xuất trong đồ án quy hoạch Khu công nghiệp Bắc Hoằng Hóa không ảnh hưởng đến Khu dân cư thôn Tự Đông, xã Hoằng Quý (vị trí 02); lấy ý kiến thống nhất của Sở Giao thông vận tải và các cơ quan liên quan để quy hoạch Khu dân cư thôn Trinh Hà, xã Hoằng Trung (vị trí 6) không chồng lấn với quy hoạch ga Nghĩa Trang; đồng thời phải có giải pháp để khớp nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, san nền, thoát nước...), hạ tầng xã hội các khu vực lập quy hoạch với các khu vực lân cận cho đồng bộ, thống nhất.

2. Ủy quyền cho UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết, tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung phê duyệt của mình; thời gian ủy quyền đến hết quý III năm 2025.

3. UBND huyện Hoằng Hóa bố trí nguồn vốn từ ngân sách huyện và nguồn vốn huy động hợp pháp khác để lập các đồ án quy hoạch chi tiết đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H62(2024).CT lap QH CT HH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm