

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh cơ cấu căn hộ
Chung cư thương mại Ruby
Tower thuộc dự án Khu đô thị
xanh - khu Nam trung tâm
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Công ty CP Đầu tư bất động sản Cường Thịnh.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 08/CV-CT ngày 07/7/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Cường Thịnh về việc báo cáo xin chấp thuận điều chỉnh cơ cấu căn hộ tầng 22, công trình Chung cư thương mại Ruby Tower thuộc dự án Khu đô thị xanh - khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5439/SXD-QLN ngày 02/8/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về chủ trương cho phép điều chỉnh cơ cấu căn hộ tầng 22 tòa nhà Chung cư thương mại Ruby Tower thuộc Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa (điều chỉnh cục bộ đối với 04 căn hộ Penthouse thành các căn hộ có diện tích nhỏ hơn) trên cơ sở đảm bảo các tiêu chuẩn, quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Cường Thịnh thực hiện quy trình, thủ tục về đầu tư xây dựng, đảm bảo tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc xác định tiền sử dụng đất Chủ đầu tư phải nộp do điều chỉnh cơ cấu căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d512)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm