

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH
V/v chấp thuận chủ trương đầu
tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư dự án Sân gôn TNG Hà Long
và dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng và
giải trí Hà Long tại xã Hà Long,
huyện Hà Trung.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Công an tỉnh;
- UBND huyện Hà Trung;
- Công ty cổ phần Tập đoàn ROX;
- Công ty cổ phần Tân Hà Trung.

Thực hiện Thông báo số 253-TB/BCSD ngày 17/7/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về việc chỉ đạo giải quyết đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Sân gôn TNG Hà Long và dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng và giải trí Hà Long tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần Tân Hà Trung; trên cơ sở ý kiến thống nhất tại cuộc họp ngày 26/7/2024 (Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn chủ trì họp với đại diện các sở, ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh; UBND huyện Hà Trung, Tập đoàn ROX, Công ty cổ phần Tân Hà Trung), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Sân gôn TNG Hà Long và dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng và giải trí Hà Long tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần Tân Hà Trung theo báo cáo và đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7197/TTr-SKHĐT ngày 02/11/2023, Tờ trình số 7198/TTr-SKHĐT ngày 02/11/2023, Công văn số 8405/SKHĐT-ĐTDN ngày 15/12/2023; báo cáo giải trình và cam kết của đại diện chủ đầu tư tại Hội nghị.

2. Đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn ROX, Công ty cổ phần Tân Hà Trung rà soát, nghiên cứu, bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư 02 dự án nêu trên, cụ thể như sau:

- Về hồ sơ đề xuất dự án: Bổ sung, cập nhật hồ sơ pháp lý chứng minh

năng lực tài chính của nhà đầu tư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành (Báo cáo tài chính năm 2023, văn bản cam kết cung cấp tín dụng của Ngân hàng thương mại...), cam kết về tiến độ thực hiện, bố trí nguồn vốn, sử dụng đơn vị tư vấn, xây dựng dự án..., gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 15/8/2024.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng 02 dự án nêu trên trong vòng 36 tháng; riêng dự án Sân golf TNG Hà Long phải đảm bảo hoàn thành và đưa vào khai thác, vận hành thương mại trong vòng 24 tháng, kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án.

- Về chất lượng công trình 02 dự án: Đề nghị chủ đầu tư hợp tác với các đơn vị tư vấn, nhà thầu xây dựng có năng lực, kinh nghiệm, uy tín, thương hiệu hàng đầu trong nước và quốc tế; tập trung tối đa các nguồn lực cần thiết để triển khai thực hiện 02 dự án nêu trên đảm bảo tiến độ, chất lượng, yếu tố thẩm mỹ công trình, là điểm nhấn về cảnh quan, kiến trúc, tiện ích thể thao và du lịch... của Thanh Hóa và khu vực.

- Về sử dụng lao động: Sau khi 02 dự án nêu trên hoàn thành và đưa vào khai thác, vận hành thương mại, đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn ROX, Công ty cổ phần Tân Hà Trung quan tâm, ưu tiên tuyển dụng và sử dụng lao động là người địa phương, nhất là người bị ảnh hưởng bởi 02 dự án để góp phần giải quyết việc làm, tăng thu nhập, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Hà Trung và tỉnh Thanh Hóa.

3. Trên cơ sở hồ sơ cập nhật, bổ sung, hoàn chỉnh của chủ đầu tư nêu tại mục 2 Công văn này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tham mưu, đề xuất việc xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nêu trên theo quy định hiện hành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền